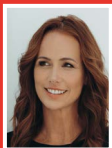


Innovative Vertrags- & Abwicklungsmodelle am Bau

Integrierte Zusammenarbeit: Gemeinsame Bauprojekte – geteiltes Risiko

- Überblick über verschiedene innovative Vertrags- & Abwicklungsmodelle
- Möglichkeiten und Vorteile kooperativer Vertragsansätze
- Rechtlicher Rahmen (BVerG), Anforderungen und Grenzen
- Unterschiede zu „klassischen“ Vertragsmodellen, insb. zu ÖNORM B 2110 und B 2118
- Inhalte und Ausgestaltungen
- Erfahrungen aus Bauherren- und Bauunternehmersicht: Welches Modell eignet sich für welches Bauvolumen?
- Dos and Don'ts, inkl. Best-Practice-Beispielen



Bmstr.in Ing.in Caroline Palfy
Loud 4 Planet Development GmbH



RA Josef Peer, LL.M.
Fellner Wratzfeld & Partner RAe



27.2.2025



14:00–16:00



Webinar



lindecampus.at

Innovative Vertrags- & Abwicklungsmodelle am Bau

27. Februar 2025

Überblick über verschiedene innovative Vertrags- & Abwicklungsmodelle

- Generalunternehmer- oder Totalunternehmerverträge
- Mehrparteien-/Partnerschaftsverträge
- Integrierte Projektentwicklung: Der IPA-Ansatz u.a.

Möglichkeiten und Vorteile kooperativer Vertragsansätze

- Vermeidung von Claim-Management
- Chancen-Risiko-Pool
- Integrierte Projektabwicklung
- Projektmanagement-Team

Rechtlicher Rahmen für innovative Vertrags- & Abwicklungsmodelle in Österreich

- Bundesvergabegesetz (BVerG)
- Genehmigungsrechtlicher Rahmen (insb. bei UVP-pflichtigen Bauprojekten)
- Gestaltungsmöglichkeiten – Ziele

Unterschiede zu den „klassischen“ Vertragsmodellen

- Abgrenzung zu ÖNORM B 2110 bzw. ÖNORM B 2118
- Inhalte und Ausgestaltung von innovativen Vertragsmodellen

Erfahrungen aus Bauherren- und Bauunternehmersicht

- Welches Modell eignet sich für welches Bauvolumen?

Best-Practice-Beispiele & Dos and Don'ts

Ihr Nutzen

Jedes Bauprojekt ist eine Herausforderung: Es unterliegt seiner eigenen Dynamik, hängt von verschiedenen Faktoren ab und endet mit unterschiedlichen Ergebnissen. Innovative Vertrags- und Abwicklungsmodelle, die die Trennung von Planung und Ausführung aufheben und auf Partnerschaftlichkeit, Vertrauen, gemeinsames Risikomanagement sowie Teilung von Gewinnen und Verlusten setzen, können dabei die Basis für eine neue Zusammenarbeit und damit der Schlüssel zu einem verlässlicheren Projekterfolg sein.

Gemeinsame Bauprojekte mit geteiltem Risiko – die Vorteile einer integrierten Zusammenarbeit liegen auf der Hand: Eine höhere Zeit- und Kostengarantie, Baumängel und Konflikte werden deutlich reduziert, ein verbesserter Planungsprozess und eine schnellere Projektumsetzung, Synergien können gewonnen – Fehler vermieden werden.

Über die verschiedenen innovativen Vertrags- und Abwicklungsmodelle sowie deren Möglichkeiten und Vorteile informiert das Vortragsteam aus der Rechtsberatung und Baupraxis. Sie lernen die rechtlichen Rahmenbedingungen und Grenzen kennen, worauf bei der Implementierung und Ausgestaltung zu achten ist, und welches Modell sich für welches Bauvolumen eignet. Erfahrungen und Best-Practice-Beispiele aus Bauherren- und Bauunternehmersicht helfen bei der unmittelbaren Umsetzung Ihrer nächsten Bauprojekte.

Vortragende



Bmstr.ⁱⁿ Ing.ⁱⁿ Caroline Palfy

Geschäftsführerin der Loud 4 Planet Development GmbH, mit dem Motto „there is no planet B“; davor Geschäftsführerin der Handler Gruppe, lange Jahre in der Kerbler Gruppe und in der cetus Baudevelopment GmbH tätig; Schwerpunkte sind Holzbau sowie innovatives und ressourcenschonendes Bauen.



RA Josef Peer, LL.M.

Rechtsanwalt bei fwp Fellner Wratzfeld & Partner mit den Schwerpunkten öffentliches Umwelt- & Planungsrecht, Bau- und Raumordnungsrecht und Infrastrukturrecht; Begleitung von Immobilienprojekten vom Widmungsverfahren bis zur baurechtlichen Realisierung.

Webinar

Mit den Live-Webinaren des Linde Campus ist Weiterbildung so einfach wie noch nie: Mit nur einem „Klick“ sind Sie mit dem virtuellen Meetingraum verbunden und können jederzeit per Chatfunktion mit den Vortragenden kommunizieren. Sie erhalten vorab den Zugangslink sowie die Vortragsunterlagen und absolvieren das Webinar bequem über Ihren Bildschirm. Durch unsere Webinare sind Sie räumlich unabhängig und profitieren von der kompakten Wissensvermittlung!

Organisation

Termin (online)

Dienstag, 27. Februar 2025, von 14:00 bis 16:00 Uhr

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 180,- pro Person

EUR 153,- ab 2 Personen/Person
einschließlich Unterlagen

Nach Anmeldung zum Webinar erhalten Sie einen Zugangslink sowie die Vortragsunterlagen zugeschickt. Zum Startzeitpunkt des Webinars klicken Sie einfach auf den Link, die Webinar-Oberfläche öffnet sich automatisch.

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Vollversion finden Sie unter www.lindeverlag.at/agb.

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegengenommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veranstaltungstag selbst bzw. bei Nichtteilnahme sind 100 % der Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nominierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmer:innenanzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung an bzw. statten wir bereits geleistete Zahlungen an den Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Kontakt

Jannine Lehner

Kundenservice Linde Campus

☎ +43 1 24 630-877

✉ campus@lindeverlag.at

Linde Verlag Ges.m.b.H.

Scheydgasse 24
1210 Wien

Handelsgericht Wien
FB-Nr.: 102235X
ATU 14910701

Anmeldeformular

- Ja, ich nehme am Webinar **Innovative Vertrags- & Abwicklungsmodelle am Bau** am 27. Februar 2025 teil.

Titel | Vorname | Zuname

.....

.....

Firma

.....

Adresse

.....

Telefon

.....

E-Mail

.....

Rechnung an

.....

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden. Abrufbar unter www.lindeverlag.at/agb und www.lindeverlag.at/datenschutz.

Datum | Unterschrift

.....