

Nachhaltiges Bauen

Zukunftsfähige Lösungsmodelle & Best Practices

- Nachhaltige und klimafitte Gebäude – how-to?
- Die Integration und Umsetzung ökologischer Baumaßnahmen im Neubau und Bestand, bei Sanierung und Nachverdichtung
- Immobilienfinanzierung in volatilen Zeiten
- Wiener Weg zur Kreislaufwirtschaft im Bauwesen: ZiFa als Vehikel in der Transformation
- Der Einsatz von regenerativen Materialien & Treibhausgasemissionen von Gebäuden
- LCA in der Praxis: Ökobilanzierung, Kreislaufwirtschaft und die EU-Taxonomie
- **Podiumsdiskussion: ESG-Kriterien: Zwischen Wunsch und Praxis**
(Moderation Wojciech Czaja)



Fachliche Leitung & Moderation

Arch. Univ.-Lekt. DI Martin Aichholzer
MAGK Architekten Aichholzer | Klein ZT OG

Vortragende



Martin Aichholzer



Wojciech Czaja



Bernhard Egert



Simone Grassauer



Peter Holzer



Karin Kieslinger



Bernadette Luger



Michael Priebisch



Hans Jörg Ulreich



Markus Zilker

Nachhaltiges Bauen

23. April 2025

- 9:00 **Begrüßung & einleitende Worte durch den fachlichen Leiter und Moderator**
Arch. Univ.-Lekt. **DI Martin Aichholzer** (MAGK Architekten Aichholzer I Klein ZT OG)
- 9:10 **Nachhaltige und klimafitte Gebäude – how-to**
Best-Practice-Beispiele und Lösungsansätze für Bestand, Sanierung und (Weiter-)Bau
Nachhaltiges Bauen im Neubau und Bestand aus Sicht einer gemeinnützigen Bauvereinigung
- Integration und Umsetzung ökologischer Baumaßnahmen
 - Wie gelingt es uns, die Bewohner:innen für nachhaltiges Bauen zu gewinnen?
 - Kostet nachhaltiges Bauen im Vergleich zur herkömmlichen Bauweise mehr und muss das so sein?
- Arch.ⁱⁿ **DIⁱⁿ Karin Kieslinger** (EGW Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH)
- Sanierung und Nachverdichtung im Gründerzeithaus: „Bauen ohne Grund?“ oder „kein Grund zum Bauen?“**
- Projektbeispiel 1160 Wien, Gablenzgasse 38
 - Projektbeispiel 1190 Wien, Sieveringerstraße 221-223
 - Was sind die größten Herausforderungen?
- Mag. Hans Jörg Ulreich** (Ulreich Bauträger GmbH)
- Holzbau aus Sicht eines Projektentwicklers**
- Holzbau ist der größte Hebel zur CO₂-Reduktion im Bauwesen
 - Wirtschaftliche und politische Rahmenbedingungen für nachhaltige Investments
 - Projektvorstellung einzelner Holzbauten aus der UBM-Projektpipeline
- DI Bernhard Egert, MBA** (UBM Development AG)
- (zwischen 10:30 und 10:50 Uhr Kaffeepause)*
- 11:30 **Immobilienfinanzierung in volatilen Zeiten**
- Aktuelles, Finanzierungsmodelle & Voraussetzungen
 - Praxisabgleich: Wie beurteilt die Bank die oben vorgestellten Best-Practice-Beispiele aus Finanzierungssicht
 - Wie kommen diese in der Finanzierung an, und welche Auswirkungen resultieren daraus?
- Michael Priebisch** (Erste Bank)
- 12:15 **Podiumsdiskussion: ESG-Kriterien: Zwischen Wunsch und Praxis**
Herausfordernde Zeiten für Klima, Politik und Industrie. In dieser Diskussion wollen wir herausfinden, was wir tun können, um Soll und Sein in Einklang zu bringen.
- Moderation: DI Wojciech Czaja** (Journalist, Autor, Moderator)
- Am Podium: Arch.ⁱⁿ DIⁱⁿ Karin Kieslinger** (EGW Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH) | **Michael Priebisch** (Erste Bank) | **DI Bernhard Egert, MBA** (UBM Development AG) | **Arch.ⁱⁿ DIⁱⁿ Bernadette Luger, MSc** (Magistratsdirektion Bauten und Technik)
- Im Rahmen der Diskussion bietet sich die Gelegenheit, mit anderen Teilnehmenden ins Gespräch zu kommen und Erfahrungen sowie Ideen auszutauschen.
- 13:00 **Mittagspause**
- 14:00 **Wiener Weg zur Kreislaufwirtschaft im Bauwesen: Zirkularitätsfaktor (ZiFa) als Vehikel in der Transformation**
- Hintergrund, Ziele und Rahmenbedingungen
 - Transformationsprozess und Meilensteine
 - Testanwendung und Weiterentwicklung ZiFa-Kriterien-Set
- Arch.ⁱⁿ DIⁱⁿ Bernadette Luger, MSc** (Magistratsdirektion Bauten und Technik)
- 14:40 **Der Einsatz von regenerativen Materialien**
- Was bedeutet regenerativ?
 - Die Rolle der Regenerativen auf dem Weg zur CO₂-Neutralität
 - Die aktuellen Hürden regenerativ zu bauen
 - Robuste langlebige Konstruktionen
- Arch. Univ.-Lekt. DI Martin Aichholzer** (MAGK Architekten Aichholzer I Klein ZT OG)
- 15:10 **Treibhausgasemissionen von Gebäuden**
- Grundsätze, Ziele, Berechnung und Darstellung
 - Emissionen aus Neubau oder Umbau
 - Emissionen aus dem Betrieb
 - Speicher und Senken
- DI Dr. Peter Holzer** (IBR&I)

15:40	○ Kaffeepause
16:00	○ Ökobilanzierung – LCA in der Praxis (Neubau) <ul style="list-style-type: none"> • Warum Ökobilanzieren • Vergleichende Ökobilanzierung im Habitat 2030 Netzwerk • Datenbasis/räumliche Bilanzgrenzen/Lebenszyklusphasen • Vergleich realisierter Neubau mit mineralischen/hybriden/regenerativen Bauweisen • Zentrale Learnings und Folgerungen für die Planung DI Markus Zilker (einszueins architektur)
16:40	○ Kreislaufwirtschaft und die EU-Taxonomie – LCA „angewandt“ <ul style="list-style-type: none"> • Kreislaufwirtschaft und Bauen im Bestand – ein Beispiel aus der Praxis • EU-taxoniekonform Sanieren im Sinne des Umweltziels 4 – Kreislaufwirtschaft • LCA und Kreislaufwirtschaft • Ist kreislauffähiges Sanieren zum aktuellen Zeitpunkt wirtschaftlich darstellbar? Mag.^a Simone Grassauer, MAS-PR (SCALE Umweltberatung)
17:20	○ Zusammenfassung & Abschlussdiskussion
17:30	○ Ende der Veranstaltung

Vortragende

Arch. Univ.-Lekt. DI Martin Aichholzer

Selbständiger Architekt (MAGK Aichholzer | Klein ZT OG) mit den Schwerpunkten mehrgeschossiger Holzbau, nachhaltiges Bauen und Sanierung; Forschungsarbeiten zu den Themen Holzbau, Bauprozess, Digitalisierung im Holzbau und Wissensvermittlung im nachhaltigen Bauen, Lehrtätigkeit an der FH Campus Wien (war u.a. Studiengangsleiter Master Architektur Green Building), TU Wien und der Donau-Universität Krems sowie Gastvorträge.

DI Wojciech Czaja

Journalist, Buchautor und Moderator (u.a. für Der Standard) mit den Themenschwerpunkten Architektur und Stadtkultur; Studium der Architektur an der TU Wien; Dozent an der Kunstuniversität Linz sowie an der Universität für angewandte Kunst in Wien. Buchpublikationen: Hektopolis (2018), Almost (2020), Frauen Bauen Stadt (2021), mittendrin und rundherum (2022), Wien Museum Neu (2023) und Report aus der Zukunft (2024).

DI Bernhard Egert, MBA

Leiter der Abteilung Timber Construction und Green Building bei UBM Development AG und Geschäftsführer der UBM Development Deutschland GmbH; seit 1996 in der Holzbau-Branche tätig – Geschäftsführer bei Rubner Holzbau und Graf Holztechnik, selbständiger Immobilienentwickler, Konsulent bei Handler Holzbau; Vorsitzender der Holzbauplattform im Fachverband der Holzindustrie Österreichs.

Mag.^a Simone Grassauer, MAS-PR

Geschäftsführerin der SCALE Umweltberatung; das Unternehmen verbindet digitale Methoden mit Ausführungs-Know-how und vertreibt in Lizenz eine Software für BIM-basierte Ökobilanzen von Bauwerken. Als Juristin und Kommunikationsexpertin vormals beim Bauträger Sedlak Immobilien GmbH den Bereich Nachhaltigkeit im Bau- und Immobilienbereich, mit Fokus Kreislaufwirtschaft bearbeitet; ÖGNI-Consultant und EU-Taxonomie Advisor.

DI Dr. Peter Holzer

Gründer und leitender Mitarbeiter des Forschungsinstituts IBR&I Institute of Building Research & Innovation ZT-GmbH sowie geschäftsführender Gesellschafter der Larix Engineering GmbH; Mitglied und Vorsitzender div. Komitees und Fachgremien im Bereich Klima und nachhaltiges Bauen; Forschungs- & Lehrtätigkeiten an mehreren Universitäten, Fachhochschulen und in außeruniversitären Lehrgängen sowie Fachautor.

Arch.ⁱⁿ DIⁱⁿ Karin Kieslinger

Geschäftsführerin der EGW Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH; Studium der Architektur und als Architektin in diversen Planungsbüros, in der Projektentwicklung (vorwiegend Gewerbeobjekte) sowie in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft tätig.

Arch.ⁱⁿ DIⁱⁿ Bernadette Luger, MSc

Leiterin der Stabsstelle Ressourcenschonung und Nachhaltigkeit im Bauwesen in der Magistratsdirektion Bauten und Technik der Stadt Wien sowie des Programms „DoTank Circular City Wien 2020-2030“, mit dem Ziel, Maßnahmen zur Implementierung einer Kreislaufwirtschaft im Bauwesen zu entwickeln und deren Umsetzung zu koordinieren. Mitarbeit in internationalen und nationalen Arbeitsgruppen, Netzwerken und Beratungsgremien mit Schwerpunkt auf Nachhaltigkeit und Kreislaufwirtschaft.

Michael Priebsch

Leiter Großvolumiger Wohnbau in der Erste Bank der Österr. Sparkassen AG; langjährige Tätigkeit als Aufsichtsrat bei gbv/s; Vortragender am WIFI und an der Bauakademie (Schwerpunkt Finanzierung und Wohnbauförderung in Immobilienreuhänder-Ausbildung); berufliche Erfahrung in der Wirtschaftsprüfung als auch in Gemeinnützigen Bauvereinigungen.

Mag. Hans Jörg Ulreich

Geschäftsführender Gesellschafter der Ulreich Bauträger GmbH, Bauträgersprecher (in der WKO) im Fachverband der Immobilien und Vermögenstreuhänder.

DI Markus Zilker

Gründer und Gesellschafter der einszueins architektur mit langjähriger Erfahrung in der Planung und Abwicklung von Wohnbauprojekten, Experte zum Thema Baugruppen und Planungsbeteiligung; Gründungsmitglied der „Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen“ und des Baugruppen-Projektes „Wohnprojekt Wien“; Fortbildungen im Bereich der Mediation, Gemeinschaftsbildung und umfangreiche Erfahrungen im Umgang mit Klein- und Großgruppenprozessen, vom Prozessdesign über Kommunikation bis zur Moderation von Workshops und Arbeitsgruppen.

Organisation

Termin

Mittwoch, 23. April 2025, von 9:00 bis 17:30 Uhr

Tagungsort

Austria Trend Hotel Savoyen Wien
1030 Wien, Rennweg 16, Tel.: 01 206 33-0

Zimmerreservierungen nehmen wir selbstverständlich gerne für Sie vor. Die anfallenden Kosten rechnen Sie jedoch bitte direkt mit dem Hotel ab.

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 472,- für Linde-Abonnent:innen
(Zeitschriften & Linde Digital)

EUR 590,- für sonstige Interessent:innen

einschließlich Unterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Imbiss und Mittagessen.

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Vollversion finden Sie unter lindeverlag.at/agb.

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegengenommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veranstaltungstag selbst bzw. bei Nichterscheinen sind 100 % der Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nominierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmer:innenanzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung an bzw. statten wir bereits geleistete Zahlungen an den Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren Kolleg:innen einen Preisnachlass von 10 %.

Linde Verlag Ges.m.b.H.
Schedygassee 24
1210 Wien
Handelsgericht Wien
FB-Nr.: 102235X
ATU 14910701

Kontakt

Marija Tomic, BA
Kundenservice Linde Campus
☎ +43 1 24 630-877
✉ campus@lindeverlag.at

Anmelde- und Bestellformular

Ja, ich nehme am Praxisforum **Nachhaltiges Bauen** am 23. April 2025 teil.

Ja, ich bin Linde-Abonnent:in, Abo-Nr.:

Titel | Vorname | Zuname

Zimmerreservierung von bis

Abteilung | Position

Firma

Adresse

Telefon E-Mail

Rechnung an

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden.
Abrufbar unter www.lindeverlag.at/agb und www.lindeverlag.at/datenschutz.

Datum | Unterschrift