

Neuerungen beim Share Deal mit Immobilien

Auswirkungen des Budgetbegleitgesetzes 2025

- Verschärfungen im Grunderwerbsteuergesetz
- Erweiterung des Gesellschafterwechsels auf Kapitalgesellschaften
- Erwerbergruppe als Zurechnungssubjekt in der GrESt (inkl. Zweifelsfragen)
- Rechtliche Spezifika beim Share Deal
- Umgründungen mit Immobilienvermögen
- Auswirkungen auf laufende und geplante Immobilientransaktionen



Magdalena Brandstetter
DORDA



Klaus Wiedermann
Selbständiger Steuerberater



Christian Wilplinger
Deloitte



1.10.2025



9:00–13:00



Wien/Livestream



lindecampus.at

Neuerungen beim Share Deal mit Immobilien

1. Oktober 2025

9:00

Neuerungen in der Grunderwerbsteuer durch das BBG 2025

- Grundsätze des Share Deals aus steuerlicher Perspektive
- Neue Besteuerungsregelungen für immobilienbesitzende Gesellschaften: Absenkung Beteiligungsschwelle & Erweiterung auf mittelbare Anteilsverschiebungen
- Erwerbergruppe als Zurechnungssubjekt in der Grunderwerbsteuer
- Steuersatz & Bemessungsgrundlage bei Gesellschaften mit Immobilienschwerpunkt
- Zweifelsfragen und Haltung der Finanzverwaltung
- Übergangsregelungen und „Eintrittssteuer“
- Kritikpunkte und Auswirkungen auf zukünftige Immobilientransaktionen

WP/StB Dr. Christian Wilplinger, Deloitte

10:10

Immobilientransaktionen: Rechtliche Spezifika beim Share Deal

- Beteiligungsstrukturen
- Due Diligence mit Fokus auf Eigentum an der Liegenschaft
- Grunderwerbsteuerliche Schwellenwerte
- Vorkaufsrechte und Zustimmungserfordernisse
- Absicherung von Gewährleistungen und Haftungen im Anteilskaufvertrag
- Abwicklung von Immobilientransaktionen

RA Mag. Magdalena Brandstetter, DORDA

11:10

Kaffeepause

11:30

Umgründungen mit Immobilienvermögen

- Asset Deal vs. Share Deal vs. Umgründungen
- Steueroptimale Erwerberstrukturen
- Steueroptimierung mit Holdinggesellschaften
- Grunderwerbsteuerneutrale Umgründungen
- Grunderwerbsteuerlich begünstigte Umgründungen

WP/StB DDr. Klaus Wiedermann Selbständiger Steuerberater

13:00

Ende der Veranstaltung

Der erste
GrEStG-Kommentar
„to go“

Linde

Steuern.
Wirtschaft.
Recht.
Am Punkt.



GrEStG | Grunderwerbsteuergesetz
PINETZ | SCHRAGL | SILLER | STEFAMER (HRSG.)

2. Auflage 2024, 1272 Seiten
ISBN 978-3-7073-4830-9

€ 260,-

digital
erhältlich

Versandkostenfrei bestellen
www.lindeverlag.at

Einfach mehr wissen.

Nutzen

Mit 1. Juli 2025 treten durch das Budgetbegleitgesetz 2025 tiefgreifende Änderungen bei der Besteuerung von Share Deals in Kraft. Im Zentrum des Seminars stehen die Verschärfungen im Grunderwerbsteuergesetz, darunter die Ausweitung auf mittelbare Anteilserwerbe und die steigende GrESt-Belastung für immobilienhaltende Gesellschaften, sowie praxisnahe Fragestellungen zu Umgründungen und rechtlichen Besonderheiten bei Anteilsübertragungen.

Renommierete Expert:innen aus Steuer- und Rechtsberatung erläutern die neuen Regelungen, bewerten deren Auswirkungen auf Immobilientransaktionen und geben konkrete Impulse für die künftige Strukturierung und Gestaltung.

Am Seminar kann **sowohl in Wien als auch via Livestream** teilgenommen werden.

Vortragende



RA Mag. Magdalena Brandstetter

Seit 2013 im Immobilienrechtsteam bei DORDA, seit 2017 eingetragene Rechtsanwältin und seit 2021 Partnerin; Spezialistin für Liegenschafts- und Mietrecht und gefragte Expertin für Liegenschaftstransaktionen; Teil der interdisziplinären Construction Group von DORDA; Fachautorin und -vortragende, u.a. im Lehrgang Real Estate Management der Donau-Universität Krems und im LL.M.-Lehrgang Wohn- und Immobilienrecht an der Universität Wien.



WP/StB Dr. Christian Wilplinger

Geschäftsführer und Tax Partner bei Deloitte; Tätigkeitsschwerpunkte: Steuerliche Beratung von Privatstiftungen, Private Clients und Kapitalgesellschaften, Umgründungs- und Transaktionsberatung, Internationales Steuerrecht, Kapitalertrags- und Immobilienbesteuerung; umfassende Vortrags- und Autorentätigkeit.



WP/StB DDr. Klaus Wiedermann

Selbständiger Steuerberater mit den Tätigkeitsschwerpunkten steuerliche Beratung von Stiftungen und Familienunternehmen im Bereich Immobilien- und Kapitalvermögen. Autor zahlreicher Beiträge im Steuerrecht und Vortragender u.a. am Institut für Finanzrecht der Universität Wien und an der Akademie der Steuerberater:innen und Wirtschaftsprüfer:innen.

Organisation

Termin

Mittwoch, 1. Oktober 2025, von 9:00 bis 13:00 Uhr

Tagungsort

Management Club Wien

1010 Wien, Kärntnerstraße 8/5, Eingang im Kärntner Durchgang
ODER

Online-Livestream

Sie erhalten vorab einen Zugangslink sowie die Vortragsunterlagen als PDF übermittelt.

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 304,- für Linde-Abonent:innen
(Zeitschriften & Linde Digital)

EUR 380,- für sonstige Interessent:innen

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Vollversion finden Sie unter www.lindeverlag.at/agb.

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegengenommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veranstaltungstag selbst bzw. bei Nichterscheinen sind 100 % der Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nominierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmerszahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung an bzw. statten wir bereits geleistete Zahlungen an den Linde Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren Kolleg:innen einen Preisnachlass von 10 %. Konzipient:innen/Berufsanwärt:innen (Steuerberater- oder Rechtsanwaltsprüfung) erhalten einen Preisnachlass von 20 % auf EUR 380,-. Ermäßigungen sind nicht addierbar.

Linde Verlag Ges.m.b.H.

Scheydgasse 24
1210 Wien

Handelsgericht Wien
FB-Nr.: 102235X
ATU 14910701

Kontakt

Natalia Migas, BA

Kundenservice Linde Campus

+43 1 24 630-877

 campus@lindeverlag.at

Anmelde- und Bestellformular

Ja, ich nehme am Seminar **Neuerungen beim Share Deal mit Immobilien** am 1. Oktober 2025 teil.
 in Wien via Livestream

Ja, ich bin Linde-Abonent:in, Abo-Nr.:

Ja, ich bestelle Ex. **Grunderwerbsteuergesetz (Kommentar)**.

Titel | Vorname | Zuname
.....

Berufsanwärt:in | Konzipient:in
.....

Abteilung | Position
.....

Firma
.....

Adresse
.....

Telefon

E-Mail
.....

Rechnung an
.....

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden.
Abrufbar unter www.lindeverlag.at/agb und www.lindeverlag.at/datenschutz.

Datum | Unterschrift
.....

 lindecampus.at

 +43 1 24 630-877

 campus@lindeverlag.at