

NÖ Baurecht 360°

Änderungen durch die BO-Novellen 2026

Kompakter Überblick aus baurechtlicher & bautechnischer Sicht

- Sämtliche Neuerungen durch die
 - 13. Novelle (Deregulierungsgesetz), in Kraft seit 1.1.2026
 - 14. Novelle, (teilweise) in Kraft seit 2.1.2026
 - 15. Novelle (Sanierungsvereinfachungsgesetz), in Kraft mit 1.3.2026
- Änderungen der NÖ BO 2014 durch die Novellen 2024 und 2025
- Änderungen der NÖ BTV 2014 und Übernahme der OIB-RL 2023
- Aktuelle baurechtliche Rechtsprechung des LvWg NÖ und VwGH
- Praxishinweise zur Vollzugspraxis
- Mit umfangreichen Beispielen und grafischen Darstellungen



RA Dr. Philipp Pallitsch, LL.M.
DORDA Rechtsanwälte



wHR Bmstr. Arch. Ing. Dipl.-Ing.
Uwe Reinsperger
Amt der NÖ Landesregierung



17.3.2026



9:00–17:00



Wien



lindecampus.at

Die NÖ Bauordnung

- Überblick über die 13. Novelle (Deregulierungsgesetz, Inkrafttreten am 1.1.2026)
- Überblick über die (überraschende) 14. Novelle (teilweises Inkrafttreten mit 2.1.2026)
- Überblick über die als „Sanierungsvereinfachungsgesetz“ bezeichnete große 15. Novelle 2026 (Inkrafttreten am 1.3.2026)
- Wesentliche Neuerungen aus baurechtlicher und bautechnischer Sicht
- Neueste Rechtsprechung
- Aktuelle Vollzugspraxis
- Umfangreiche Beispiele und grafische Darstellungen

Wesentliche geänderte baurechtliche und bautechnische Bestimmungen

- Abschaffung innergemeindlicher Instanzenzug
- Implementierung EU-rechtlicher Vorgaben (insb. Gebäude-, RED III- und Trinkwasser-Richtlinien)
- Änderungen zum Geltungsbereich
- Ausreichende Belichtung und Hauptfenster auch unter Bezugsniveau
- Abschaffung des Bauanzeigeverfahrens
- Bewilligungspflichtige Vorhaben im „regulären“ Verfahren
- Bewilligungspflichtige Vorhaben im vereinfachten Verfahren
- Bewilligungs- und meldefreie Verfahren
- Nachbarn und Parteistellung
- Bauführerpflichten
- Fertigstellung
- Nachträgliche Änderung von Auflagen
- Baupolizeiliche Aufträge
- Erleichterungen für bestimmte Bauführungen im Bestand
- Neuregelung des Bauwuchs – teilweise auch Hauptgebäude im Bauwuchs zulässig
- Gebäudehöhenermittlung und Überschreitung der Bauklasse
- Wiedererrichtung von Gebäuden innerhalb der Grundrissfläche und der Gebäudehöhe
- Automatische Indexierung von Abgaben
- Bauwerke im Grünland und auf Verkehrsflächen
- Änderung der Gebäudehöhenberechnung
- Neufassung § 54 NÖ BO betreffend Bauwerke im Baulandbereich ohne Bebauungsplan
- Änderung Ortsbild
- Änderung Stellplatzverpflichtungen für Kfz und Fahrräder
- Neuregelung zu Fenstern in Brandwänden
- Feststellung von Bauten langen Bestandes (auch im Grünland)
- Aktuelle offene Fragen und Vollzugspraxis

Nutzen

Die NÖ Bauordnung 2014 ist eine der dynamischsten Bauordnungen Österreichs. Seit dem Inkrafttreten mit 1.2.2015 hat es 15 – zum Teil tiefgreifende – Novellen gegeben. Allein die mit 1.3.2026 in Kraft tretende jüngste 15. Bauordnungs-Novelle 2026 umfasst 132 Änderungspunkte. Ziel ist es, Sanierungen und Umbauten bestehender Gebäude zu erleichtern und Nachnutzungen attraktiver zu machen. Dazu zählen u.a. auch Vereinfachungen bei Baubewilligungsverfahren, die Ausweitung bewilligungs- und meldefreier Baumaßnahmen und Anpassungen beim Ortsbildschutz.

Hinzu kommen die Abschaffung des innergemeindlichen Instanzenzuges samt erforderlichen Anpassungen (13. Novelle) und die Umsetzung EU-rechtlicher Vorgaben durch die 14. Novelle mit Anfang 2026.

Beim Seminar erhalten Sie einen umfassenden Überblick über die aktuell geltenden baurechtlichen und bautechnischen Bestimmungen. Die komplexen Zusammenhänge werden anhand von Beispielen und grafischen Darstellungen anschaulich vermittelt, unter Berücksichtigung der jüngsten Rechtsprechung sowie der Vollzugspraxis.

Damit sind Sie in der Lage Ihre Bauprojekte sicher umzusetzen!

Vortragende



RA Dr. Philipp Pallitsch, LL.M.

Rechtsanwalt und Partner bei DORDA Rechtsanwälte GmbH mit dem Schwerpunkt öffentliches Wirtschaftsrecht, insb. öffentliches Bau- und Raumordnungsrecht sowie Vergabe- und Bauvertragsrecht; Vortragender und Fachautor, insb. eines Kommentars zum NÖ BauR.



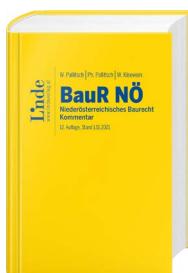
WHR Bmstr. Arch. Ing. Dipl.-Ing. Uwe Reinsperger

Amt der NÖ Landesregierung; allg. beeideter und gerichtl. zertifizierter Sachverständiger für die Fachbereiche Gewerbeaufsicht und Baupolizei für Niederösterreich; Vortragender.

Das Niederösterreichische Baurecht im 360°-Überblick

Linde

Steuern.
Wirtschaft.
Recht.
Am Punkt.



BauR NÖ I Niederösterreichisches Baurecht Kommentar

Pallitsch | Palitsch | Kleinein
13. Auflage 2026 in Vorbereitung
Erscheint voraussichtlich September 2026
ca. 2.300 Seiten, geb.
978-3-7073-4627-5



ca. EUR 255,-



digital
erhältlich

Versandkostenfrei bestellen
www.lindeverlag.at

Organisation

Termin

Dienstag, 17. März 2026, von 9:00 bis 17:00 Uhr

Tagungsort

Hotel Flemings Selection Wien-City

1080 Wien, Josefstaedter Straße 10-12, Tel.: 01 205 99-0

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 476,- für Linde-Abonent:innen
(Zeitschriften & Linde Digital)

EUR 595,- für sonstige Interessent:innen
einschließlich Unterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken und Mittagessen.

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Vollversion finden Sie unter www.lindeverlag.at/agb.

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegengenommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veran-

staltungstag selbst bzw. bei Nichterscheinen sind 100 % der Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nominierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmer:innenzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung an bzw. statten wir bereits geleistete Zahlungen an den Linde Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren Kolleg:innen einen Preisnachlass von 10 %. Konzipient:innen/Berufsanwärter:innen (Steuerberater- oder Rechtsanwaltsprüfung) erhalten einen Preisnachlass von 20 % auf EUR 595,-. Ermäßigungen sind nicht addierbar.

Linde Verlag Ges.m.b.H.

Scheydgasse 24
1210 Wien

Handelsgericht Wien
FB-Nr.: 102235X
ATU 14910701

Kontakt

Natalia Migas, BA
Kundenservice Linde Campus
 +43 1 24 630-877
 campus@lindeverlag.at

Anmelde- und Bestellformular

- Ja**, ich nehme am Seminar **NÖ Baurecht 360°** am 17. März 2026 teil.
- Ja**, ich bin Linde-Abonent:in, Abo-Nr.: _____
- Ja**, ich bestelle ... **Ex. BauR NÖ – Kommentar**, 13. Aufl. 2026.

Titel | Vorname | Zuname

Berufsanwärter:in | Konzipient:in

Abteilung | Position

Firma

Adresse

Telefon

E-Mail

Rechnung an

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden.
Abrufbar unter www.lindeverlag.at/agb und www.lindeverlag.at/datenschutz.

Datum | Unterschrift