

Nachhaltiges Bauen

Redevelopment von Bestandsgebäuden: Herausforderungen, zukunftsfähige Lösungsmodelle & Best Practices

- Kein Redevelopment ohne fundierte Bestandsanalyse: Rechtssicherheit durch eine Projekt-Due-Diligence
- Regulatorische Neuerungen
- Wiederverwendung ermöglichen: Prüfung und (Re-)Zertifizierung im Bestand
- Cradle-to-Cradle: Ein Prinzip aus der Natur
- Re:Use: Wo stehen wir, wohin geht die Reise?
- Konkrete Anforderungen und optimaler Einsatz von Re:Use-Bauprodukten
- Dokumentation und Bewertung transformierter Bestandsgebäude
- ReAssuRe – Risikobewertung und Versicherbarkeit von Bauelementen
- Inkl. Best-Practice-Beispielen: Präsentation erfolgreicher Redevelopment-Projekte

Fachliche Leitung & Moderation

Martin Aichholzer
MAGK Architekten Aichholzer | Klein ZT OG

Vortragende



Martin Aichholzer



Simone Grassauer



Markus Kaplan



Peter Kneidinger



Stijn Nagels



Magdalena Oppel



Josef Peer



Kathrina Rieger



Dieter Werner

Nachhaltiges Bauen

23. April 2026

- 9:00 **Begrüßung & einleitende Worte durch den fachlichen Leiter und Moderator**
Arch. Univ.-Lekt. DI Martin Aichholzer (MAGK Architekten Aichholzer I Klein ZT OG)
- 9:10 **Kein Redevelopment ohne fundierte Bestandsanalyse: Rechtssicherheit durch eine Projekt-Due-Diligence**
- Die Erhebung des Status quo
 - Flächenwidmung und Bebauungsplan, Bauplatz und Erschließung
 - Umgang mit bestehenden und mit fehlenden Genehmigungen
 - Rechtliche Chancen und Risiken
 - Abbruch von Altbauten, Bestandschutz vs. Redevelopment
 - Klimaschutz als Türöffner (§ 69 BO) und vom Umgang mit Baum- & Naturschutz
 - Regulatorischer Ausblick
 - Gebäuderichtlinie (EPBD), Renaturierungs-VO, UVP-Novelle 2025, STEP 2035 (Stadtentwicklungsplan Wien)
- RA Josef Peer, LL.M.** (fwp Fellner Wratzfeld und Partner Rechtsanwälte)
- 10:00 **Wiederverwendung ermöglichen – Prüfung und (Re-)Zertifizierung im Bestand**
- Rolle einer bautechnischen Prüfstelle im „Ökosystem Kreislaufwirtschaft“
 - Entwicklung von funktionsbasierten Prüfroutinen für Bestandskonstruktionen
 - Erarbeitete Prüfroutinen für konkrete Bauteile
- Dipl.-Ing. Dieter Werner, MSc** (Stadt Wien, MA 39)
- 10:50 Kaffeepause
- 11:10 **Best-Practice-Beispiele für die erfolgreiche Transformation von Bestandsgebäuden**
Gewerbeimmobilien – Hotel- & Gastronomie
- Hotel MagDas Vienna City
 - Ideales Beispiel für Upcycling und nachhaltige Baupraktiken
 - Nutzung von Geothermie
 - Innovative Herangehensweise an die Ästhetik
 - Hotel The Hoxton, Vienna
 - Umbau eines ehemaligen Bürogebäudes zu einem Hotel
 - Einklang von Denkmalschutz mit Brandschutz und Sicherheit
 - Gießerei Kienberg
 - Projekt in der Planungsphase
 - Umbau einer alten Ruine zu einem Restaurant und Spa
 - Neubau angrenzender aufgeständerter Lodges aus Holz
- Arch. Dipl.-Ing. Markus Kaplan** (BWM Designers & Architects)
- „Weiterbauen auf grauer Energie mit menschlicher Wärme“: Die Wohnanlage Friedrich-Inhauser-Straße
- Ein Praxisbeispiel eines Pilotprojekts – über gemeinsame Ziele, große Ambitionen und zufriedene Bewohner:innen
 - Die grüne oder die graue Wiese – Neubau oder Weiterbauen?
 - Welche Herausforderungen stehen bei einer intensiven Nachverdichtung bevor?
 - Wie kann die Kernsanierung einer bewohnten Siedlung harmonisch gelingen?
 - Was können Bauherr:innen und Planer:innen aus diesem Prozess lernen?
 - **FIX IT!**
- Arch. Stijn Nagels** (Nagels Architects)
- 12:30 Mittagspause
- 13:30 **Cradle-to-Cradle: Ein Prinzip aus der Natur**
- Technische und biogene Kreisläufe
 - Was bedeutet Kreislaufwirtschaft für das Bauen?
 - Wie wirkt sich Kreislaufwirtschaft auf unser Ökosystem aus?
- Arch. Univ.-Lektor DI Martin Aichholzer** (MAGK Architekten Aichholzer I Klein ZT OG)
- 14:00 **Re:Use: Wo stehen wir heute, wohin geht die Reise?**
- Wo Re:Use heute schon klappt, und wo es noch schwierig ist
 - Woran gerade intensiv geforscht wird: Bauteile sicher prüfen und wiederverwenden
 - Digitale Tools aus der Forschung: Gebäude erfassen, Varianten vergleichen (Abriss vs. Sanierung vs. Re:Use)
- Dipl.-Ing.ⁱⁿ Magdalena Oppel** (Renowave.at)

- 14:30 **Re:Use von Baumaterialien: Anforderungen und optimaler Einsatz**
- Aufnahme und Bewertung von Bauprodukten
 - Wiederverwendung, Verkauf, Hersteller-Rücknahmesysteme
 - Gewährleistung
 - Verknüpfung von Planungshorizonten
 - Zirkuläre vs. klassische Bauprozesse
 - Digitale Tools (Materialpässe, Marktplätze)
 - Physische Infrastruktur (Urban Mining Hubs, Logistik)
 - Wirtschaftlichkeit von Re:Use
 - Fallbeispiele aus der Praxis: Forum Königsbrunn, Urban Mining Hub Wien, Verbund AG Wien
- Dipl.-Ing.ⁱⁿ Kathrina Rieger, BSc** (Concular)
- 15:10 Kaffeepause
- 15:30 **Dokumentation & Bewertung transformierter Bestandsgebäude**
- Bewertung der Materialien im Hinblick auf die CO₂-Bilanz bzw. Zirkularität
 - Vergleich mit Neubau möglich?
 - Dokumentationsmöglichkeiten der Zirkularität
 - Fallbeispiele
- Mag.^a Simone Grassauer, MAS-PR** (SCALE Umweltberatung)
- 16:15 **ReAssuRe – Risikobewertung und Versicherbarkeit von Bauelementen**
- Bereitschaft der Bauindustrie für ein funktionierendes „im Kreislauf halten“ von Bauelementen
 - Planungs- und Versorgungssicherheit durch digitale Bauteilkataloge
 - Risikobewertung und Versicherbarkeit in Wert gesetzter Bauelemente
 - Mögliche Businesscases
 - Marktsituation zertifiziert wiederverwendeter Bauteile aus der Industrie
- Ing. Peter Kneidinger** (Materialnomaden)
- 17:00 Ende der Veranstaltung

Vortragende

Arch. Univ.-Lekt. DI Martin Aichholzer

Selbständiger Architekt (MAGK Aichholzer | Klein ZT OG) mit den Schwerpunkten mehrgeschossiger Holzbau, nachhaltiges Bauen und Sanieren; Forschungs- und Lehrtätigkeit sowie Gastvorträge.

Mag.^a Simone Grassauer, MAS-PR

Geschäftsführerin der SCALE Umweltberatung; das Unternehmen verbindet digitale Methoden mit Ausführungs-Know-how und vertreibt in Lizenz eine Software für BIM-basierte Ökobilanzen von Bauwerken; ÖGNI-Consultant und EU-Taxonomie Advisor.

Arch. Dipl.-Ing. Markus Kaplan

Experte für Hotel-, Wohn- und Städtebau; Geschäftsführer der BWM Designers & Architects, Gründer und Gesellschafter der Grätzl Betriebs GmbH sowie Gesellschafter der URBANAUTS Hospitality GmbH, die die grätzlhotels betreibt; Diversität, soziale und kulturelle Nachhaltigkeit stehen im Vordergrund.

Ing. Peter Kneidinger

Gründer und geschäftsführender Gesellschafter der Materialnomaden GmbH, Schwerpunkte: Einsatz von Re-Use-Material in der Bauwirtschaft, Planung mit vorhandenen Bauteilen und Nutzung bereits verfügbarer Ressourcen im Bauprozess sowie in der Bauproduktentwicklung, Begleitung von Small bis Big Scala Projekten von der Konzeption bis zur Umsetzung im Maßstab 1:1; wissenschaftliche Tätigkeit und Lehraufträge an Universitäten.

Arch. Stijn Nagels

Architekt mit eigenem Büro in Salzburg (Nagels Architects) mit dem Schwerpunkt Umbau und Weiterbauen im Wohnbau. In Projektpartnerschaft mit cs-architektur realisierte er die Sa-

nierung und Aufstockung der F.-Inhauser-Straße in Salzburg, ausgezeichnet mit dem Österr. Bauherrenpreis (2022) sowie dem Staatspreis für Architektur und Nachhaltigkeit (2024); Lehrender an der FH Salzburg.

Dipl.-Ing.ⁱⁿ Magdalena Oppel

Projektleiterin bei Renowave.at mit Architektur-Background und Spezialisierung auf ökologische Baustoffe, Lehmbaufachkraft, Tätigkeitsschwerpunkte: Kreislaufwirtschaft, innovative Sanierungsprozesse und Wiederverwendung von Baustoffen.

RA Josef Peer, LL.M.

Rechtsanwalt bei fwp Fellner Wratzfeld & Partner mit den Schwerpunkten öffentliches Umwelt- & Planungsrecht, Bau- und Raumordnungsrecht und Infrastrukturrecht; Begleitung von Immobilienprojekten vom Widmungsverfahren bis zur baurechtlichen Realisierung.

Dipl.-Ing.ⁱⁿ Kathrina Rieger, BSc

Standortleiterin von Concular Österreich, Bauingenieurin und Expertin für Zirkularität, Kreislaufwirtschaft und Dekarbonisierung im Bausektor; Mitglied in Normungsausschüssen.

Dipl.-Ing. Dieter Werner, MSc

Leiter der Prüf-, Inspektions- und Zertifizierungsstelle der Stadt Wien (MA 39) mit ihren Fachbereichen Bauen sowie Hygiene und Strahlenschutz; Mitarbeit im Programm „DoTank Circular City Wien 2020-2030“ der Stadt Wien, Vorsitzführung in internationalen und nationalen Normenkomitees; Lektor, Vorträge und Fachartikel.

Organisation

Termin

Donnerstag, 23. April 2026, von 9:00 bis 17:00 Uhr

Tagungsort

Austria Trend Hotel Savoyen Wien
1030 Wien, Rennweg 16, Tel.: 01 206 33-0

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 472,- für Linde-Abonent:innen
(Zeitschriften & Linde Digital)

EUR 590,- für sonstige Interessent:innen

einschließlich Unterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Imbiss und Mittagessen.

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Vollversion finden Sie unter lindeverlag.at/agb.

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegengenommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veranstaltungstag selbst bzw. bei Nichterscheinen sind 100 % der Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nominierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmer:innenanzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung an bzw. statten wir bereits geleistete Zahlungen an den Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren Kolleg:innen einen Preisnachlass von 10 %.

Linde Verlag Ges.m.b.H.

Scheydgasse 24
1210 Wien

Handelsgericht Wien
FB-Nr.: 102235X
ATU 14910701

Kontakt

Natalia Migas, BA

Kundenservice Linde Campus

☎ +43 1 24 630-877

✉ campus@lindeverlag.at

Anmelde- und Bestellformular

Ja, ich nehme am Praxisforum **Nachhaltiges Bauen** am 23. April 2026 teil.

Ja, ich bin Linde-Abonent:in, Abo-Nr.:

Titel | Vorname | Zuname

Abteilung | Position

Firma

Adresse

Telefon E-Mail

Rechnung an

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden.
Abrufbar unter www.lindeverlag.at/agb und www.lindeverlag.at/datenschutz.

Datum | Unterschrift