

Steuerliche Liebhaberei iZm Immobilien

Einkommen- und umsatzsteuerliche Besonderheiten, inkl. Neuerungen in der LVO

- Einkunftsquelle vs. Liebhaberei
- Abgrenzung „große“ und „kleine“ Vermietung, inkl. Neuerungen durch den LRL-Wartungserlass 2025
- Anforderungen Prognoserechnung, inkl. Sonderfragen bei Abweichung
- Einbeziehung von Wertsteigerungen in die Liebhabereibeurteilung, inkl. relevanter Judikatur
- Änderung der Bewirtschaftung/vorzeitige Beendigung
- Liebhaberei bei Schenkung von (vermieteten) Immobilien
- Liebhaberei in der Umsatzsteuer, Unternehmereigenschaft
- Kleine Vermietung, Kleinunternehmerregelung Neu
- Zuordnung zum Unternehmen
- Umsatzsteuerrechtliche Liebhaberei und WEG
- „Liebhabereivermutung“ bei gemeinnützigen Vereinen nach der Verwaltungspraxis



Mag. Mario Mayr, LL.M.
VwGH



WP/StB Dr. Christian Wilplinger
Deloitte



18.11.2025



10:00 -12:30



Webinar



lindecampus.at

Webinar

Mit den Live-Webinaren des Linde Campus ist Weiterbildung so einfach wie noch nie: Mit nur einem „Klick“ sind Sie mit dem virtuellen Meetingraum verbunden und können jederzeit per Chatfunktion mit den Vortragenden kommunizieren. Sie erhalten vorab den Zugangslink sowie die Vortragsunterlagen und absolvieren das Webinar bequem über Ihren Bildschirm. Durch unsere Webinare sind Sie räumlich unabhängig und profitieren von der kompakten Wissensvermittlung!

Organisation

Termin (online)

Dienstag, 18. November 2025, von 10:00 bis 12:30 Uhr

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 220,- pro Person

EUR 187,- ab 2 Personen/Person
einschließlich Unterlagen

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Vollversion finden Sie unter www.lindeverlag.at/agb.

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegengenommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veranstaltungstag selbst bzw. bei Nichtteilnahme sind 100 % der Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nominierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmer:innenanzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung an bzw. statten wir bereits geleistete Zahlungen an den Linde Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Kontakt

Natalia Migas, BA

Kundenservice Linde Campus

+43 1 24 630-877

campus@lindeverlag.at

Linde Verlag Ges.m.b.H.

Scheydgasse 24
1210 Wien

Handelsgericht Wien

FB-Nr.: 102235X

ATU 14910701

Anmeldeformular

☐ **Ja**, ich nehme am Webinar **Steuerliche Liebhaberei iZm Immobilien** am 18. November 2025 teil.

Titel | Vorname | Zuname

.....

Firma

.....

Adresse

.....

Telefon

.....

E-Mail

.....

Rechnung an

.....

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden. Abrufbar unter www.lindeverlag.at/agb und www.lindeverlag.at/datenschutz.

Datum | Unterschrift

.....