

Umsatzsteuer bei Immobilien

Sonderfragen iZm Grundstücken und Gebäuden

- Der EU-Grundstücksbegriff
- Grundstücksbezogene Dienstleistungen
- Vermietung und Verpachtung von Grundstücken
- Rechnungslegung, Vorsteuerabzug
- Übergang der Steuerschuld bei Bauleistungen
- Aktuelle Entwicklungen, Erlässe, Rechtsprechung



Mag. Robert Pernegger
Bundesfinanzgericht (BFG)

Umsatzsteuer bei Immobilien

24. Juni 2025

- EU-Grundstücksbegriff
- Lieferungen und sonstige Leistungen
- Gebäudeerrichtung, Anlagenbau und Installation als Werklieferung
- Steuerfreie Lieferung von Grundstücken
- Entnahme von Grundstücken
- Weitergabe von Immobilien in der Familie
- Sonstige Leistungen am Grundstücksort
 - Regelungen im UStG
 - Regelungen in der EU-DVO
 - Einzelfälle
- Vermietung und Verpachtung von Grundstücken
 - Steuerbefreiung
 - Ausnahmen
 - Einzelfälle
- Nutzungseigenverbrauch bei Grundstücken
- Dienstwohnungen
- Option zur Steuerpflicht
 - Ausübungsmodalitäten
 - Wirkungen
 - Einschränkungen
- Ermäßigter Steuersatz
- Rechnungslegung
- Vorsteuerabzug iZm Grundstücken
 - Allgemeines
 - Zuordnung zum Unternehmen
 - Vorsteuerauschlüsse
 - Zusammenhang mit zukünftigen Umsätzen
- Vorsteueraufteilung bei gemischten Umsätzen
- Vorsteuerberichtigung iZm Grundstücken
 - bei Anlagevermögen
 - bei Anlagen im Bau
 - Großreparaturen
- Übergang der Steuerschuld iZm ausländischen Unternehmern
- Übergang der Steuerschuld bei Bauleistungen
- Übergang der Steuerschuld bei Zwangsversteigerung
- Neuerungen iZm Grundstücken
- Aktuelle Judikatur iZm Grundstücken

Nutzen

Im Zusammenhang mit Grundstücken ergeben sich in der Praxis zahlreiche umsatzsteuerliche Problemfelder, sehr häufig geht es dabei um hohe Steuerbeträge. Fragestellungen ergeben sich z.B. für Immobilienentwickler:innen, Bauunternehmen, Erbringer:innen grundstücksbezogener Dienstleistungen sowie für Unternehmen, die Grundstücke nutzen, und deren Berater:innen.

Anhand praktischer Beispiele erhalten Sie einen Überblick über die Umsatzsteuerthematik iZm Grundstücken unter Berücksichtigung der aktuellen Gesetzgebung und Judikatur.

Zertifizierte:r Umsatzsteuer-Expert:in

Lassen Sie sich zertifizieren! Im Rahmen des **österreichweit einzigartigen** Lehrgangs zum/zur zertifizierten Umsatzsteuer-Expert:in stellen Sie Ihr Ausbildungsprogramm individuell zusammen: Sie absolvieren insgesamt **5 ganze von 7 Tagen** und können Ihr Wissen mit einer freiwilligen Prüfung durch ein **Hochschulzertifikat**, ausgestellt durch die **FH Campus Wien**, dokumentieren. Alle Seminarmodule sind auch einzeln buchbar. Durch die hohe Qualität und den Praxisbezug des Lehrgangs haben Sie die Möglichkeit, Ihr Umsatzsteuerwissen zu vertiefen und sich auf einzelne Themen zu spezialisieren. Informationen unter campus@lindeverlag.at.



Vortragender



Mag. Robert Pernegger

Richter am Bundesfinanzgericht (BFG); vormals Prüfer und Gruppenleiter in der Großbetriebsprüfung Wien – Körperschaften, danach Mitglied des Fachbereichs der Großbetriebsprüfung; langjährige Erfahrung in der Prüfung von Auslandssachverhalten; Fachvortragender und Fachautor, u.a. Mitverfasser der UStR und KStR.

Organisation

Termin

Dienstag, 24. Juni 2025, von 9:00 bis 17:00 Uhr

Tagungsort

Hotel Double Tree by Hilton Vienna Schönbrunn
1140 Wien, Schlossallee 8, Tel.: 01 891 11-0

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 464,- für Linde-Abonent:innen
(Zeitschriften & Linde Digital)

EUR 580,- für sonstige Interessent:innen

einschließlich Unterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Imbissen und Mittagessen.

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Vollversion finden Sie unter www.lindeverlag.at/agb.

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegengenommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veranstaltungstag selbst bzw. bei Nichterscheinen sind 100 % der Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nominierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmer:innenzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung an bzw. statten wir bereits geleistete Zahlungen an den Linde Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren Kolleg:innen einen Preisnachlass von 10 %. Konzipient:innen/Berufsanwärt:innen (Steuerberater- oder Rechtsanwaltsprüfung) erhalten einen Preisnachlass von 20 % auf EUR 580,-. Ermäßigungen sind nicht addierbar.

Kontakt

Marija Tomic, BA

Kundenservice Linde Campus

+43 1 24 630-877

campus@lindeverlag.at

Linde Verlag Ges.m.b.H.

Scheydgasse 24
1210 Wien

Handelsgericht Wien

FB-Nr.: 102235X

ATU 14910701

Anmelde- und Bestellformular

Ja, ich nehme am Seminar **Umsatzsteuer bei Immobilien** am 24. Juni 2025 teil.

Ja, ich bin Linde-Abonent:in, Abo-Nr.:

Titel | Vorname | Zuname
.....

Berufsanwärt:in | Konzipient:in
.....

Abteilung | Position
.....

Firma
.....

Adresse
.....

Telefon

E-Mail
.....

Rechnung an
.....

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden.
Abrufbar unter www.lindeverlag.at/agb und www.lindeverlag.at/datenschutz.

Datum | Unterschrift
.....

 lindecampus.at

 +43 1 24 630-877

 campus@lindeverlag.at