

Update Grundbuch

Grundbuchsansträge, Urkundenhinterlegungsverfahren, Überprüfungslisten, Spezialfälle – inkl. Wohnbaupaket 2024 und Grundbuchs-Novelle 2024

- Der elektronische Grundbuchsantrag – Fragen zur Antragstellung und zum Grundbuchsrecht, inkl. Gebührenbefreiung beim Immobilienkauf gem. § 25a-c GGG (Wohnbaupaket 2024)
- Änderungen in der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr (ERV 2021) mit 1. März 2025
- Detaillierte Erörterung von Eigentumsrechtsbegehren, Löschanträgen uam.
- Der elektronische Antrag im UH-Verfahren
- Häufige Mängel im Antrag
- Überprüfungslisten – Erfordernisse
- Grundbuchs-Novelle 2024: Hinweis auf §§ 6b und c GUG (Beschränkung der Einsicht und Aufnahme von Urkunden in die Urkundensammlung)
- OGH-Entscheidungen



RegRat Reinhard Bayer

Leiter der Grundbuchsabteilung des OLG Wien



24.9.2025



15:00–17:00



Webinar



lindecampus.at

Update Grundbuch

24. September 2025

Der elektronische Grundbuchsanzug

- Ablauf beim Grundbuchsgericht
- Erstellung von Grundbuchsanzügen (detaillierte Beschreibung von Eigentumsrechtsbegehren, Lösungsanzügen uam.)
- Änderungen in der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr (ERV 2021) mit 1.3.2025
- Grundbuchs-Novelle 2024: Informationen zu §§ 6b und c GUG (Beschränkung der Einsicht in Urkunden in der Urkundensammlung, die bestimmte Daten des Privat- oder Familienlebens enthalten, und Beschränkung der Aufnahme von bestimmten Urkunden in die Urkundensammlung mit 1.9.2024)
- Wohnbaupaket 2024: Kurzüberblick über die temporäre Gebührenbefreiung beim Immobilienkauf mit 1.7.2024 (Gebührenbefreiung gem. §25a-c GUG)
- ERV-Anträge im UH-Verfahren
- Besprechung häufiger Mängel im Antrag

Überprüfungslisten (für Grundbuchsanzüge) – Erfordernisse

- allgemein von Grundbuchsanzügen und von Grundbuchsanzügen
- hinsichtlich Antragslegitimation
- bei einer Eigentumseintragung
- bei einer Pfandrechteintragung
- bei Grundstücksteilung
- bei Einverleibung eines Bestandrechts

Entscheidungen des Obersten Gerichtshofs (OGH)

- Allgemeines Sachen- und Grundbuchsrecht
- Besondere Vertragstypen
- Grundbuchsverfahren

Ihr Nutzen

Bei dem Webinar erhalten die Teilnehmer:innen neben der Übersicht über alle Grundbuch-ERV-Anträge eine umfassende Einführung in die Welt der strukturierten Grundbuchsgesuche (Eigentumsrecht, Pfandrecht, Löschungen, sonstige Begehren usw.). Es werden die in der Praxis häufig vorkommenden Mängel besprochen, Lösungsvorschläge erörtert und Sie erhalten konkrete Umsetzungstipps. Zudem werden neben den Anleitungen für die Erstellung von korrekten Grundbuchseingaben auch Überprüfungslisten zur Verfügung gestellt und die relevante Rechtsprechung des Obersten Gerichtshofs behandelt. Ergänzend beleuchtet der Vortragende die jüngsten Änderungen durch das Wohnbaupaket 2024 (temporäre Gebührenbefreiung beim Immobilienkauf), durch die Grundbuchs-Novelle 2024 (Beschränkung der Einsicht in die Urkundensammlung zum Schutz des Privat- und Familienlebens) sowie die Änderungen in der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr (ERV 2021) mit 1.3.2025.

Vortragender



RegRat Reinhard Bayer

Leiter der Grundbuchsabteilung des OLG Wien; seit mehr als 30 Jahren mit der Rechtspflegerausbildung betraut, auch als Prüfungskommissär; Mitglied der „Arbeitsgemeinschaft Grundbuch“, Fachautor (u.a. Herausgeber der „Entscheidungssammlung Grundbuch“, einer Sammlung von OGH- und Landesgerichtsentscheidungen) und Vortragender.

Entscheidungssammlung und Praxisanmerkungen in einem Band

Linde

Steuern.
Wirtschaft.
Recht.
Am Punkt.



GBG I Grundbuchgesetz Bayer | Bayer

2. Aufl. 2025
676 Seiten, geb.
978-3-7073-4613-8

€ 109,-
digital
erhältlich

Versandkostenfrei bestellen
www.lindeverlag.at

Einfach mehr wissen.

lindecampus.at

Webinar

Mit den Live-Webinaren des Linde Campus ist Weiterbildung so einfach wie noch nie: Mit nur einem „Klick“ sind Sie mit dem virtuellen Meetingraum verbunden und können jederzeit per Chatfunktion mit dem Vortragenden kommunizieren. Sie erhalten vorab den Zugangslink sowie die Vortragsunterlagen und absolvieren das Webinar bequem über Ihren Bildschirm. Durch unsere Webinare sind Sie räumlich unabhängig und profitieren von der kompakten Wissensvermittlung!

Organisation

Termin

Mittwoch, 24. September 2025, von 15:00 bis 17:00 Uhr

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 190,- pro Person

EUR 161,- ab 2 Personen/Person einschließlich Unterlagen

Nach Anmeldung zum Webinar erhalten Sie einen Zugangslink sowie die Vortragsunterlagen zugeschickt. Zum Startzeitpunkt des Webinars klicken Sie einfach auf den Link, die Webinar-Oberfläche öffnet sich automatisch.

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Vollversion finden Sie unter www.lindeverlag.at/agb.

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegengenommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veranstaltungstag selbst bzw. bei Nichtteilnahme sind 100 % der Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nominierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmer:innenanzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung an bzw. statten wir bereits geleistete Zahlungen an den Linde Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Kontakt

Natalia Migas, BA
Kundenservice Linde Campus

☎ +43 1 24 630-877

✉ campus@lindeverlag.at

Linde Verlag Ges.m.b.H.

Scheydgasse 24
1210 Wien

Handelsgericht Wien

FB-Nr.: 102235X

ATU 14910701

Anmeldeformular

- Ja**, ich nehme am Webinar **Update Grundbuch** am 24. September 2025 teil.
- Ja**, ich bestelle ___ Ex. **GBG I Grundbuchsgesetz**, 2. Auflage 2025.

Titel | Vorname | Zuname

.....

Firma

.....

Adresse

.....

Telefon

.....

E-Mail

.....

Rechnung an

.....

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden. Abrufbar unter www.lindeverlag.at/agb und www.lindeverlag.at/datenschutz.

Datum | Unterschrift

.....