

Inhaltsverzeichnis

Editorial 77

Interview

„Die Obergrenze für den Bodenverbrauch ist nicht zu Ende gedacht“
Georg Karasek im Gespräch mit Wolfgang Holzhaider 80

Fachbeiträge

Nikolaus Weselik / Maximilian Weselik
CSDDD: Herausforderungen für die zukünftige Vertragsgestaltung bei Bau- und Lieferverträgen 83

Georg Jeremias / Georg Seebacher / Georg Gonschorowski
„Koste es, was es wolle?“ 89

Thomas Frad
Bemerkenswerte baurechtliche Entscheidungen des OGH im Jahr 2024 (Teil 1) 95

Rechtsprechung

Wolfgang Hussian
Aus der aktuellen Rechtsprechung..... 109

Haftung bei Beschädigung gemieteter Geräte durch mitüberlassene Arbeitskräfte (OGH 18. 2. 2025, 6 Ob 187/24d)

(Keine) Aufklärungspflicht über fehlende CE-Kennzeichnung (OGH 27. 2. 2025, 8 Ob 146/24i)

Service

News – Aktuelles aus der Branche..... 82, 112

Veranstaltungstipps der Redaktion 88, 94

bau kaufmann betreut von Christoph Wiesinger
Die 40. Wochenstunde des Bauarbeiters 113

Aktuelles aus dem öffentlichen Baurecht betreut von Gerald Fuchs
Die Rolle des (Amts-)Sachverständigen in Bauverfahren am Landesverwaltungsgericht..... 116

Digitalisierung und Nachhaltigkeit betreut von Leopold Winkler
Ahmad Sameer Nawab / Leopold Winkler
Integration von Gebäudemodellen in der Angebotsphase (Teil 2)..... 121

Impressum

bau aktuell
Baurecht – Betriebswirtschaft – Baumanagement

Herausgeber: Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. techn. *Matthias Flora*, Innsbruck; Mag. *Gerald Fuchs*, Wien; Dipl.-Ing; Mag. *Ursula Gallistel*, Wien; Univ.-Prof. Dr.-Ing. *Detlef Heck*, Graz; RA Dr. *Georg Karasek*, Wien. Univ.-Prof. Dr. *Andreas Kletečka*, Salzburg; Salzburg; MMag. Dr. *Christoph Wiesinger*, LL.M., Wien.

Schriftleiter: RA Mag. *Clemens M. Berlakovits*, Wien.

Wissenschaftlicher Beirat: RA Dr.-Ing. *Helmuth Duve*, Stuttgart. Mag. *Wolfgang Hussian*, Wien. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Andreas Kropik*, Wien. RA Dr. *Georg Seebacher*, Graz. Hon.-Prof. RA Dr. *Irene Welser*, Wien.

Medieninhaber und Medienunternehmen: LINDE VERLAG Ges.m.b.H., A-1210 Wien, Scheydgasse 24; Telefon: 01/24 630 Serie; Telefax: 01/24 630-723; E-Mail: office@lindeverlag.at; <http://www.lindeverlag.at>

DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien; Firmenbuchnummer: 102235x; Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien; ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701; Gesellschafter: *Anna Jentzsch* (35 %) und *Jentzsch Holding GmbH* (65 %); Geschäftsführung: Mag. *Klaus Kornherr* und *Benjamin Jentzsch*.

Erscheinungsweise und Bezugspreise: Periodisches Medienwerk: *bauaktuell* – Baurecht – Baubetriebswirtschaft – Baumanagement. Grundlegende Richtung: Interdisziplinäre Fachinformationen rund um das Thema „Bauen“. Erscheint sechsmal jährlich. Jahresabonnement 2025 (6 Hefte) zum Preis von EUR 237,60 (Print) bzw. EUR 277,70 (Print & Digital) – jeweils inkl. MwSt., exkl. Versandkosten. Einzelheft 2025: EUR 61,40 (inkl. MwSt., exkl. Versandkosten). Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrganges möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlages gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlages, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agnb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

Anzeigenverkauf und -beratung: *Gabriele Hladik*, Tel.: 01/24 630-719; E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at.

P.b.b.m Verlagspostamt 1210 Wien – Erscheinungsort Wien

ISSN: 2077-4737

Hersteller: Druckwerkstatt Handels GmbH; 1220 Wien, Hosnedlgasse 16b; Telefon: 01/285 88 09; E-Mail: info@druckwerkstatt.at; Internet: www.druckwerkstatt.at.