Impressum

bau *aktuell*
Baurecht – Betriebswirtschaft – Baumanagement

Herausgeber: Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. techn. *Matthias Flora*, Innsbruck; Mag. *Gerald Fuchs*, Wien; Dipl.-Ing. Mag. *Ursula Gallistel*, Wien; Univ.-Prof. Dr.-Ing. *Detlef Heck*, Graz; RA Dr. *Georg Karasek*, Wien. Univ.-Prof. Dr. *Andreas Kletečka*, Salzburg; Salzburg; MMag. Dr. *Christoph Wiesinger*, LL.M., Wien.

Schriftleiter: RA Mag. *Clemens M. Berlakovits*, Wien.

Wissenschaftlicher Beirat: RA Dr.-Ing. *Helmuth Duve*, Stuttgart. Mag. *Wolfgang Hussian*, Wien. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Andreas Kropik*, Wien. RA Dr. *Georg Seebacher*, Graz. Hon.-Prof. RA Dr. *Irene Welser*, Wien.

Medieninhaber und Medienunternehmen: LINDE VERLAG Ges.m.b.H., A-1210 Wien, Scheydgasse 24; Telefon: 01/24 630 Serie; Telefax: 01/24 630-723; E-Mail: office@lindeverlag.at; http://www.lindeverlag.at

DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien; Firmenbuchnummer: 102235x; Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien; ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701; Gesellschafter: *Anna Jentzsch* (35 %) und Jentzsch Holding GmbH (65 %); Geschäftsführung: *Benjamin Jentzsch.*

Erscheinungsweise und Bezugspreise: Periodisches Medienwerk: bau*aktuell* – Baurecht – Baubetriebswirtschaft – Baumanagement. Grundlegende Richtung: Interdisziplinäre Fachinformationen rund um das Thema „Bauen". Erscheint sechsmal jährlich. Jahresabonnement 2026 (6 Hefte) zum Preis von EUR 256,70 (Print) bzw. EUR 299,90 (Print & Digital) – jeweils inkl. MwSt., exkl. Versandspesen. Einzelheft 2026: EUR 66,30 (inkl. MwSt., exkl. Versandspesen). Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrganges möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlages gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlages, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter https://www.lindeverlag.at/agb) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter https://www.lindeverlag.at/datenschutz).

Anzeigenverkauf und -beratung: *Sonja Grobauer*, Tel.: 0664/787 333 76; E-Mail: sonja.grobauer@lindeverlag.at.

P.b.b.m Verlagspostamt 1210 Wien – Erscheinungsort Wien

ISSN: 2077-4737

Hersteller: Druckwerkstatt Handels GmbH; 1220 Wien, Hosnedlgasse 16b; Telefon: 01/285 88 09; E-Mail: info@druckwerkstatt.at; Internet: www.druckwerkstatt.at.

Inhaltsverzeichnis

Editorial 197

Interview

„Gerade in volatilen Marktphasen führen Festpreise dazu, dass das Kostenrisiko auf den Auftragnehmer überwälzt wird" Schwerpunkt
Detlef Heck im Gespräch mit Peter Scherer 199

Fachbeiträge

Florian Müller / Detlef Heck Schwerpunkt
Festpreise oder veränderliche Preise? 202

Andreas Kropik Schwerpunkt
Hybride Preisvereinbarungen 207

Frank Lulei
Produktivität in der Bauwirtschaft – die Verteidigung 211

Thomas Frad
Bemerkenswerte baurechtliche Entscheidungen des OGH im Jahr 2025 (Teil 1) 215

Rechtsprechung

Wolfgang Hussian
Aus der aktuellen Rechtsprechung 227

Aus- und Einbaukosten als Mangelfolgeschaden (OGH 25. 6. 2026, 9 Ob 9/26b)

Service

News – Aktuelles aus der Branche 214

Veranstaltungstipps der Redaktion 226, 228, 230, 235

Aktuelles aus dem öffentlichen Baurecht betreut von Gerald Fuchs
Turmdrehkran – Mögliche Beeinträchtigung von Nachbarrechten vs Möglichkeit der Verzögerung 229

bau *kaufmann* betreut von Christoph Wiesinger
Andreas Kropik
Steuerrechtliche Fragen der Bauabrechnung 231

Digitalisierung und Nachhaltigkeit betreut von Leopold Winkler
Die Rubrik „Digitalisierung und Nachhaltigkeit" in der Rückschau 236