

Inhaltsverzeichnis

Editorial 1

Interview

Erfahrung und Wissen: Die Bundesimmobiliengesellschaft kann viel bewegen

Ursula Gallistel im Gespräch mit Gerald Beck..... 4

Fachbeiträge

Magdalena Prem

Möglichkeiten der Einflussnahme auf die Bauzeit beim Allianzvertrag

Schwerpunkt 7

Robert Weber / Ursula Gallistel

Bietet der Einsatz von Auftraggeber-Pufferzeiten und Stilliegepositionen eine Möglichkeit zur Vermeidung von Mehrkosten?

Schwerpunkt 11

Christoph Wiesinger

Arbeits- und zivilrechtliche Aspekte der Anordnung von Forcierungsarbeiten.....

Schwerpunkt 19

Rechtsprechung

Wolfgang Hussian

Aus der aktuellen Rechtsprechung..... 24

Schlichtungsvereinbarung in der ÖNORM B 2110 (Fassung 2013) ist fakultativ (OGH 22. 10. 2024, 4 Ob 33/24t)

Verjährung der Forderungen nach § 1168 ABGB bei Abbestellung durch Verbraucher (OGH 23. 10. 2024, 9 Ob 77/23y)

Unverhältnismäßigkeit des Mängelverbesserungsaufwands (OGH 19. 11. 2024, 4 Ob 188/24m)

Service

News – Aktuelles aus der Branche..... 10

Veranstaltungstipp der Redaktion..... 18

Digitalisierung und Nachhaltigkeit betreut von Leopold Winkler

Leopold Winkler / Ahmad Sameer Nawab

Integration von Gebäudemodellen in der Angebotsphase (Teil 1)..... 29

Aktuelles aus dem öffentlichen Baurecht betreut von Gerald Fuchs

Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) 34

Schwerpunkt 38

Baustellenbericht..... 38

Impressum

bau aktuell

Baurecht – Betriebswirtschaft – Baumanagement

Herausgeber: Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. techn. *Matthias Flora*, Innsbruck; Mag. *Gerald Fuchs*, Wien; Dipl.-Ing; Mag. *Ursula Gallistel*, Wien; Univ.-Prof. Dr.-Ing. *Detlef Heck*, Graz; RA Dr. *Georg Karasek*, Wien. Univ.-Prof. Dr. *Andreas Kletečka*, Salzburg; Salzburg; MMag. Dr. *Christoph Wiesinger*, LL.M., Wien.

Schriftleiter: RA Mag. *Clemens M. Berlakovits*, Wien.

Wissenschaftlicher Beirat: RA Dr.-Ing. *Helmuth Duve*, Stuttgart. Mag. *Wolfgang Hussian*, Wien. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Andreas Kropik*, Wien. RA Dr. *Georg Seebacher*, Graz. Hon.-Prof. RA Dr. *Irene Welser*, Wien.

Medieninhaber und Medienunternehmer: LINDE VERLAG Ges.m.b.H., A-1210 Wien, Scheydgasse 24; Telefon: 01/24 630 Serie; Telefax: 01/24 630-723; E-Mail: office@lindeverlag.at; http://www.lindeverlag.at

DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien; Firmenbuchnummer: 102235x; Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien; ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701; Gesellschafter: *Anna Jentzsch* (35 %) und *Jentzsch Holding GmbH* (65 %); Geschäftsführung: Mag. *Klaus Kornherr* und *Benjamin Jentzsch*.

Erscheinungsweise und Bezugspreise: Periodisches Medienwerk: *bauaktuell* – Baurecht – Baubetriebswirtschaft – Baumanagement. Grundlegende Richtung: Interdisziplinäre Fachinformationen rund um das Thema „Bauen“. Erscheint sechsmal jährlich. Jahresabonnement 2025 (6 Hefte) zum Preis von EUR 237,60 (Print) bzw. EUR 277,70 (Print & Digital) – jeweils inkl. MwSt., exkl. Versandkosten. Einzelheft 2025: EUR 61,40 (inkl. MwSt., exkl. Versandkosten). Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrganges möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlages gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlages, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

Anzeigenverkauf und -beratung: *Gabriele Hladik*, Tel.: 01/24 630-719; E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at.

P.b.b.m Verlagspostamt 1210 Wien – Erscheinungsort Wien

ISSN: 2077-4737

Hersteller: Druckwerkstatt Handels GmbH; 1220 Wien, Hosnedlgasse 16b; Telefon: 01/285 88 09; E-Mail: info@druckwerkstatt.at; Internet: www.druckwerkstatt.at.