

## Inhaltsverzeichnis

Editorial .....	1
<b>Interview</b>	
„Nachhaltigkeit ist keine neue Anforderung an das Bauen, sondern wird künftig mit Zahlen bewertet und ausgewiesen“ Robert Rosenberger im Gespräch mit Harald Goldberger .....	4
<b>Fachbeiträge</b>	
Robert Rosenberger Nachhaltigkeit als weiteres Kriterium zur Energieeffizienz .....	7
Florian Gschösser / Johannes Wall Umweltproduktdeklarationen von Bauprodukten .....	12
Gernot Stöglehner Bodenschutz als Dauerbrenner? .....	16
Lukas Matzka Technikklauseln und technische Normen im Zivilrecht .....	20
Thomas Anderl / Lukas Macha Bloße Preissteigerungen stellen keine „Leistungsabweichung“ im Sinne der ÖNORM B 2110 dar .....	29
<b>Rechtsprechung</b>	
Wolfgang Hussian Aus der aktuellen Rechtsprechung .....	33
Risikotragungsregel der ÖNORM B 2110 ist auf reine Preiserhöhung nicht anwendbar (OGH 25. 11. 2025, 4 Ob 200/24a)	
<b>Service</b>	
News – Aktuelles aus der Branche .....	11, 28, 32, 41, 48
Veranstaltungstipps der Redaktion .....	19, 44
<b>bau kaufmann</b> betreut von Christoph Wiesinger Forcierung durch Eigenpersonal oder Arbeitskräfteüberlassung? (Teil 1) .....	37
<b>Aktuelles</b> aus dem öffentlichen Baurecht betreut von Gerald Fuchs Begutachtungsentwurf zur Änderung der GewO 1994 .....	42
Baustellenbericht .....	45

## Impressum

**bau** aktuell

Baurecht – Betriebswirtschaft – Baumanagement

**Herausgeber:** Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. techn. *Matthias Flora*, Innsbruck; Mag. *Gerald Fuchs*, Wien; Dipl.-Ing; Mag. *Ursula Gallistel*, Wien; Univ.-Prof. Dr.-Ing. *Detlef Heck*, Graz; RA Dr. *Georg Karasek*, Wien. Univ.-Prof. Dr. *Andreas Kletečka*, Salzburg; Salzburg; MMag. Dr. *Christoph Wiesinger*, LL.M., Wien.

**Schriftleiter:** RA Mag. *Clemens M. Berlakovits*, Wien.

**Wissenschaftlicher Beirat:** RA Dr.-Ing. *Helmuth Duve*, Stuttgart. Mag. *Wolfgang Hussian*, Wien. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Andreas Kropik*, Wien. RA Dr. *Georg Seebacher*, Graz. Hon.-Prof. RA Dr. *Irene Welser*, Wien.

**Medieninhaber und Medienunternehmer:** LINDE VERLAG Ges.m.b.H., A-1210 Wien, Scheydgasse 24; Telefon: 01/24 630 Serie; Telefax: 01/24 630-723; E-Mail: [office@lindeverlag.at](mailto:office@lindeverlag.at); <http://www.lindeverlag.at>

DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien; Firmenbuchnummer: 102235x; Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien; ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701; Gesellschafter: *Anna Jentzsch* (35 %) und *Jentzsch Holding GmbH* (65 %); Geschäftsführung: Mag. *Klaus Kornherr* und *Benjamin Jentzsch*.

**Erscheinungsweise und Bezugspreise:** Periodisches Medienwerk: *bau aktuell* – Baurecht – Baubetriebswirtschaft – Baumanagement. Grundlegende Richtung: Interdisziplinäre Fachinformationen rund um das Thema „Bauen“. Erscheint sechsmal jährlich. Jahresabonnement 2026 (6 Hefte) zum Preis von EUR 256,70 (Print) bzw. EUR 299,90 (Print & Digital) – jeweils inkl. MwSt., exkl. Versandkosten. Einzelheft 2026: EUR 66,30 (inkl. MwSt., exkl. Versandkosten). Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrganges möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlages gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlages, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

**Anzeigenverkauf und -beratung:** *Sonja Grobauer*, Tel.: 0664/787 333 76; E-Mail: [sonja.grobauer@lindeverlag.at](mailto:sonja.grobauer@lindeverlag.at).

**P.b.b.m Verlagspostamt 1210 Wien – Erscheinungsort Wien**

ISSN: 2077-4737

**Hersteller:** Druckwerkstatt Handels GmbH; 1220 Wien, Hosnedlgasse 16b; Telefon: 01/285 88 09; E-Mail: [info@druckwerkstatt.at](mailto:info@druckwerkstatt.at); Internet: [www.druckwerkstatt.at](http://www.druckwerkstatt.at).