

Inhaltsverzeichnis

Editorial	98
Interview	
„Nicht umsonst gilt Wien als eine der bestverwalteten Städte weltweit“ Gerald Fuchs und Georg Karasek im Gespräch mit Elke Hanel-Torsch	100
Fachbeitrag	
Georg Karasek Die Fälligkeit des Werklohns beim Bauwerkvertrag	104
Rechtsprechung	
Wolfgang Hussian Aus der aktuellen Rechtsprechung	132
Verwertung der Sicherstellung nach § 1170b ABGB bei Einwendungen des Bestellers (OGH 24. 3. 2026, 8 Ob 147/25p, mit Anmerkung von <i>Vinzenz Waldhof</i>)	
Service	
News – Aktuelles aus der Branche	103, 137, 141, 144, 152
bau kaufmann betreut von Christoph Wiesinger Arbeitsgemeinschaft oder Generalunternehmer? (Teil 6)	138
Aktuelles aus dem öffentlichen Baurecht betreut von Gerald Fuchs Erteilung von Aufträgen zur Instandsetzung geschützter Gebäude gemäß Wr BauO	142
Digitalisierung und Nachhaltigkeit betreut von Leopold Winkler Oleksandr Melnyk / Leopold Winkler / Matthias Emler Produktivität durch baubetriebliche Innovation (Teil 2)	145

Schwerpunkt

Impressum

bau aktuell

Baurecht – Betriebswirtschaft – Baumanagement

Herausgeber: Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. techn. *Matthias Flora*, Innsbruck; Mag. *Gerald Fuchs*, Wien; Dipl.-Ing; Mag. *Ursula Gallistel*, Wien; Univ.-Prof. Dr.-Ing. *Detlef Heck*, Graz; RA Dr. *Georg Karasek*, Wien. Univ.-Prof. Dr. *Andreas Kletečka*, Salzburg; Salzburg; MMag. Dr. *Christoph Wiesinger*, LL.M., Wien.

Schriftleiter: RA Mag. *Clemens M. Berlakovits*, Wien.

Wissenschaftlicher Beirat: RA Dr.-Ing. *Helmuth Duve*, Stuttgart. Mag. *Wolfgang Hussian*, Wien. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Andreas Kropik*, Wien. RA Dr. *Georg Seebacher*, Graz. Hon.-Prof. RA Dr. *Irene Welser*, Wien.

Medieninhaber und Medienunternehmen: LINDE VERLAG Ges.m.b.H., A-1210 Wien, Scheydgasse 24; Telefon: 01/24 630 Serie; Telefax: 01/24 630-723; E-Mail: office@lindeverlag.at; <http://www.lindeverlag.at>

DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien; Firmenbuchnummer: 102235x; Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien; ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701; Gesellschafter: *Anna Jentsch* (35 %) und *Jentsch Holding GmbH* (65 %); Geschäftsführung: Mag. *Klaus Kornherr* und *Benjamin Jentsch*.

Erscheinungsweise und Bezugspreise: Periodisches Medienwerk: *bau aktuell* – Baurecht – Baubetriebswirtschaft – Baumanagement. Grundlegende Richtung: Interdisziplinäre Fachinformationen rund um das Thema „Bauen“. Erscheint sechsmal jährlich. Jahresabonnement 2026 (6 Hefte) zum Preis von EUR 256,70 (Print) bzw. EUR 299,90 (Print & Digital) – jeweils inkl. MwSt., exkl. Versandkosten. Einzelheft 2026: EUR 66,30 (inkl. MwSt., exkl. Versandkosten). Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrganges möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlages gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlages, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

Anzeigenverkauf und -beratung:
Sonja Grobauer, Tel.: 0664/787 333 76;
E-Mail: sonja.grobauer@lindeverlag.at.

P.b.b.m Verlagspostamt 1210 Wien – Erscheinungsort Wien

ISSN: 2077-4737

Hersteller: Druckwerkstatt Handels GmbH; 1220 Wien, Hosnedlgasse 16b; Telefon: 01/285 88 09; E-Mail: info@druckwerkstatt.at; Internet: www.druckwerkstatt.at.