Inhaltsverzeichnis

Editorial	125
Interview	
„Wir versprechen uns viel von künstlicher Intelligenz, da KI-gestützte Optimierungen große Potenziale bergen“ Detlef Heck im Gespräch mit Iva Kovacic	128
Fachbeiträge	
Mario Walcher / Marco Wallner / Philipp Freudenberg Der ausreichende Baubeginn zur Bewahrung der Baubewilligung	130
Jacqueline Raab / Maximilian Weigert / Verena Gruber Ökologische Zuschlagskriterien für Bauprojekte	134
Thomas Frad Bemerkenswerte baurechtliche Entscheidungen des OGH im Jahr 2024 (Teil 2)	139
Rechtsprechung	
Wolfgang Hussian Aus der aktuellen Rechtsprechung.....	148
Rücktritt des Werkunternehmers wegen unterlassener Mitwirkung des Bestellers (OGH 26. 5. 2025, 8 Ob 133/24b)	
Aktivlegitimation des Wohnungseigentümers und Abzug „neu für alt“ (OGH 16. 4. 2025, 3 Ob 219/24p)	
Service	
Veranstaltungstipp der Redaktion.....	133
bau kaufmann betreut von Christoph Wiesinger Mitarbeiterprämie für 2025 und 2026	151
News – Aktuelles aus der Branche.....	152, 163
Aktuelles aus dem öffentlichen Baurecht betreut von Gerald Fuchs Ausgleichsabgabe für eine Stellplatzverpflichtung nach dem Wr GarG 2008	153
Digitalisierung und Nachhaltigkeit betreut von Leopold Winkler Leopold Winkler / Lukas Steinschaden Leistungsabweichungen und künstliche Intelligenz 2.0	155

Impressum

bau aktuell

Baurecht – Betriebswirtschaft – Baumanagement

Herausgeber: Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. techn. *Matthias Flora*, Innsbruck; Mag. *Gerald Fuchs*, Wien; Dipl.-Ing; Mag. *Ursula Gallistel*, Wien; Univ.-Prof. Dr.-Ing. *Detlef Heck*, Graz; RA Dr. *Georg Karasek*, Wien. Univ.-Prof. Dr. *Andreas Kletečka*, Salzburg; Salzburg; MMag. Dr. *Christoph Wiesinger*, LL.M., Wien.

Schriftleiter: RA Mag. *Clemens M. Berlakovits*, Wien.

Wissenschaftlicher Beirat: RA Dr.-Ing. *Helmuth Duve*, Stuttgart. Mag. *Wolfgang Hussian*, Wien. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Andreas Kropik*, Wien. RA Dr. *Georg Seebacher*, Graz. Hon.-Prof. RA Dr. *Irene Welsner*, Wien.

Medieninhaber und Medienunternehmer: LINDE VERLAG Ges.m.b.H., A-1210 Wien, Scheydgasse 24; Telefon: 01/24 630 Serie; Telefax: 01/24 630-723; E-Mail: office@lindeverlag.at; <http://www.lindeverlag.at>

DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien; Firmenbuchnummer: 102235x; Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien; ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701; Gesellschafter: *Anna Jentzsch* (35 %) und *Jentzsch Holding GmbH* (65 %); Geschäftsführung: Mag. *Klaus Kornherr* und *Benjamin Jentzsch*.

Erscheinungsweise und Bezugspreise: Periodisches Medienwerk: *bauaktuell* – Baurecht – Baubetriebswirtschaft – Baumanagement. Grundlegende Richtung: Interdisziplinäre Fachinformationen rund um das Thema „Bauen“. Erscheint sechsmal jährlich. Jahresabonnement 2025 (6 Hefte) zum Preis von EUR 237,60 (Print) bzw. EUR 277,70 (Print & Digital) – jeweils inkl. MwSt., exkl. Versandkosten. Einzelheft 2025: EUR 61,40 (inkl. MwSt., exkl. Versandkosten). Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrganges möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlages gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlages, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

Anzeigenverkauf und -beratung:
Gabriele Hladik, Tel.: 01/24 630-719;
E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at.

P.b.b.m Verlagspostamt 1210 Wien – Erscheinungsort Wien

ISSN: 2077-4737

Hersteller: Druckwerkstatt Handels GmbH; 1220 Wien, Hosnedlgasse 16b; Telefon: 01/285 88 09; E-Mail: info@druckwerkstatt.at; Internet: www.druckwerkstatt.at.