

**Inhaltsverzeichnis**

Editorial ..... 165

**Interview**

„Wir haben eine Wohnbaukrise, dennoch spüren wir langsam wieder eine Erholung am Markt“  
 Detlef Heck im Gespräch mit Karl-Heinz Strauss ..... **Schwerpunkt** 168

**Peer-Reviewed Paper**

Dennis Aldenhoff / Johanna Ohmer / Björn-Martin Kurzrock  
 Strategische Priorisierung in der Gebäudemodernisierung ..... **Schwerpunkt** 170

**Fachbeiträge**

Florian Kornblum  
 Redevlopment von Bestandsimmobilien ..... **Schwerpunkt** 176

Georg Eisenberger / Michael Trettenbrein / Nadja Zrinski  
 Rechtsschutz bei Säumigkeit steirischer Gemeinden  
 in Bebauungsplanverfahren ..... **Schwerpunkt** 183

**Rechtsprechung**

Wolfgang Hussian  
 Aus der aktuellen Rechtsprechung ..... 190

Vorbehalt auch bei Skontoabzug und Verwertung der Sicherstellung nach § 1170b ABGB (OGH 5. 8. 2025, 5 Ob 54/25i)

Anerkenntnis des Verbesserungsanspruchs (OGH 12. 8. 2025, 8 Ob 84/25y)

**Service**

News – Aktuelles aus der Branche ..... 169, 182, 195, 200, 204

Veranstaltungstipps der Redaktion ..... 175, 192

**bau kaufmann** betreut von Christoph Wiesinger  
 Das Sozialversicherungsdokument PD A1 – Mythos und Wahrheit ..... 193

**Aktuelles aus dem öffentlichen Baurecht** betreut von Gerald Fuchs  
 Informationsfreiheitsgesetz: Rechtsstellung betroffener Personen ..... 196

**Digitalisierung und Nachhaltigkeit** betreut von Leopold Winkler  
 Mohammad Dowajy / Leopold Winkler / Thomas Gröninger  
 Erdmassenberechnung mittels 360-Grad-Kamera als Ersatzverfahren  
 in Drohnen-Restriktionsgebieten ..... 201

**Impressum**

**bau aktuell**  
 Baurecht – Betriebswirtschaft – Baumanagement

**Herausgeber:** Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. techn. *Matthias Flora*, Innsbruck; Mag. *Gerald Fuchs*, Wien; Dipl.-Ing; Mag. *Ursula Gallistel*, Wien; Univ.-Prof. Dr.-Ing. *Detlef Heck*, Graz; RA Dr. *Georg Karasek*, Wien. Univ.-Prof. Dr. *Andreas Kletečka*, Salzburg; Salzburg; MMag. Dr. *Christoph Wiesinger*, LL.M., Wien.

**Schriftleiter:** RA Mag. *Clemens M. Berlakovits*, Wien.

**Wissenschaftlicher Beirat:** RA Dr.-Ing. *Helmuth Duve*, Stuttgart. Mag. *Wolfgang Hussian*, Wien. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Andreas Kropik*, Wien. RA Dr. *Georg Seebacher*, Graz. Hon.-Prof. RA Dr. *Irene Welser*, Wien.

**Medieninhaber und Medienunternehmen:** LINDE VERLAG Ges.m.b.H., A-1210 Wien, Scheydgasse 24; Telefon: 01/24 630 Serie; Telefax: 01/24 630-723; E-Mail: office@lindeverlag.at; http://www.lindeverlag.at

DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien; Firmenbuchnummer: 102235x; Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien; ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701; Gesellschafter: *Anna Jentzsch* (35 %) und *Jentzsch Holding GmbH* (65 %); Geschäftsführung: Mag. *Klaus Kornherr* und *Benjamin Jentzsch*.

**Erscheinungsweise und Bezugspreise:** Periodisches Medienwerk: *bau aktuell* – Baurecht – Baubetriebswirtschaft – Baumanagement. Grundlegende Richtung: Interdisziplinäre Fachinformationen rund um das Thema „Bauen“. Erscheint sechsmal jährlich. Jahresabonnement 2025 (6 Hefte) zum Preis von EUR 237,60 (Print) bzw. EUR 277,70 (Print & Digital) – jeweils inkl. MwSt., exkl. Versandkosten. Einzelheft 2025: EUR 61,40 (inkl. MwSt., exkl. Versandkosten). Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrganges möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlages gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlages, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter https://www.lindeverlag.at/agnb) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter https://www.lindeverlag.at/datenschutz).

**Anzeigenverkauf und -beratung:** *Gabriele Hladik*, Tel.: 01/24 630-719; E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at.

**P.b.b.m Verlagspostamt 1210 Wien – Erscheinungsort Wien**

ISSN: 2077-4737

**Hersteller:** Druckwerkstatt Handels GmbH; 1220 Wien, Hosnedlgasse 16b; Telefon: 01/285 88 09; E-Mail: info@druckwerkstatt.at; Internet: www.druckwerkstatt.at.