

## Inhaltsverzeichnis

Editorial .....	205
<b>Interview</b>	
Arbeitsmigration, Digitalisierung und Identitätsausweise: Herausforderungen und Lösungen für die Bauwirtschaft in Europa Christoph Wiesinger im Gespräch mit Léna Guyon .....	<b>Schwerpunkt</b> 208
<b>Fachbeiträge</b>	
Paula Zeilinger / Katharina Trettnak-Hahn Vergaberechtlicher Ausschluss bei Verstößen gegen das AuslBG .....	<b>Schwerpunkt</b> 210
Thomas Mandl Gewerbeausübung durch Drittstaatsangehörige .....	<b>Schwerpunkt</b> 214
Bernhard Tremel Grenzüberschreitende (Ketten-)Arbeitskräfteüberlassung im Bauwesen im Lichte der neuesten VwGH-Judikatur .....	<b>Schwerpunkt</b> 218
Georg Karasek Verwertung der Sicherheiten nach § 1170b ABGB .....	221
Markus Kummer Fachkräftemangel in der österreichischen Bauwirtschaft .....	<b>Schwerpunkt</b> 224
<b>Rechtsprechung</b>	
Wolfgang Hussian Aus der aktuellen Rechtsprechung .....	238
Gegenforderung ist keine Rechnungskorrektur und Aufrechnung keine Zahlung im Sinne des Punktes 8.4.2. der ÖNORM B 2110 (OGH 9. 9. 2025, 1 Ob 88/25k)  Behauptungs- und Beweislast beim Entgeltsanspruch wegen Abbestellens des Werks (OGH 16. 9. 2025, 6 Ob 171/24a)  Fälligkeit des Entgeltsanspruchs wegen Abbestellens des Werks bei Verbrauchern (OGH 30. 9. 2025, 8 Ob 8/25x)  Entgeltsanspruch nach § 1168 ABGB wegen Abbestellens des Werks unterliegt der Umsatzsteuer (OGH 16. 10. 2025, 6 Ob 226/24i)	
<b>Service</b>	
News – Aktuelles aus der Branche .....	209, 241
Veranstaltungstipp der Redaktion .....	237
<b>bau kaufmann</b> betreut von Christoph Wiesinger Arbeitsgemeinschaft oder Generalunternehmer? (Teil 5) .....	<b>Schwerpunkt</b> 242
<b>Digitalisierung und Nachhaltigkeit</b> betreut von Leopold Winkler Andreas Kropik Künstliche Intelligenz in der Bauwirtschaft: Vom Hype zur fachlichen Anwendung .....	247
<b>Aktuelles aus dem öffentlichen Baurecht</b> betreut von Gerald Fuchs Aktuelle Änderungen zum Wiener Baurecht .....	249

## Impressum

**bau** aktuell

Baurecht – Betriebswirtschaft – Baumanagement

**Herausgeber:** Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. techn. *Matthias Flora*, Innsbruck; Mag. *Gerald Fuchs*, Wien; Dipl.-Ing; Mag. *Ursula Gallistel*, Wien; Univ.-Prof. Dr.-Ing. *Detlef Heck*, Graz; RA Dr. *Georg Karasek*, Wien. Univ.-Prof. Dr. *Andreas Kletečka*, Salzburg; Salzburg; MMag. Dr. *Christoph Wiesinger*, LL.M., Wien.

**Schriftleiter:** RA Mag. *Clemens M. Berlakovits*, Wien.

**Wissenschaftlicher Beirat:** RA Dr.-Ing. *Helmuth Duve*, Stuttgart. Mag. *Wolfgang Hussian*, Wien. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Andreas Kropik*, Wien. RA Dr. *Georg Seebacher*, Graz. Hon.-Prof. RA Dr. *Irene Welser*, Wien.

**Medieninhaber und Medienunternehmer:** LINDE VERLAG Ges.m.b.H., A-1210 Wien, Scheydgasse 24; Telefon: 01/24 630 Serie; Telefax: 01/24 630-723; E-Mail: [office@lindeverlag.at](mailto:office@lindeverlag.at); <http://www.lindeverlag.at>

DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien; Firmenbuchnummer: 102235x; Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien; ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701; Gesellschafter: *Anna Jentzsch* (35 %) und *Jentzsch Holding GmbH* (65 %); Geschäftsführung: Mag. *Klaus Kornherr* und *Benjamin Jentzsch*.

**Erscheinungsweise und Bezugspreise:** Periodisches Medienwerk: *bau aktuell* – Baurecht – Baubetriebswirtschaft – Baumanagement. Grundlegende Richtung: Interdisziplinäre Fachinformationen rund um das Thema „Bauen“. Erscheint sechsmal jährlich. Jahresabonnement 2025 (6 Hefte) zum Preis von EUR 237,60 (Print) bzw. EUR 277,70 (Print & Digital) – jeweils inkl. MwSt., exkl. Versandkosten. Einzelheft 2025: EUR 61,40 (inkl. MwSt., exkl. Versandkosten). Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrganges möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlages gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlages, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

**Anzeigenverkauf und -beratung:** *Sonja Grobauer*, Tel.: 0664/787 333 76; E-Mail: [sonja.grobauer@lindeverlag.at](mailto:sonja.grobauer@lindeverlag.at).

**P.b.b.m Verlagspostamt 1210 Wien – Erscheinungsort Wien**

ISSN: 2077-4737

**Hersteller:** Druckwerkstatt Handels GmbH; 1220 Wien, Hosnedlgasse 16b; Telefon: 01/285 88 09; E-Mail: [info@druckwerkstatt.at](mailto:info@druckwerkstatt.at); Internet: [www.druckwerkstatt.at](http://www.druckwerkstatt.at).