

Inhaltsverzeichnis

Editorial 49

Interview

„Produktivität ist eine Frage der Kultur, Struktur und Technologie“
Matthias Flora im Gespräch mit Christoph M. Achammer 52 **Schwerpunkt**

Fachbeiträge

Georg Fröch / Matthias Teißl / Anton Rieder / Matthias Flora
Produktivität in der Bauwirtschaft 56 **Schwerpunkt**

Klaus Weyerstraß
Entwicklung von Arbeitsproduktivität und Kosten in der österreichischen Bauwirtschaft..... 62 **Schwerpunkt**

Georg Karasek / Julian Ring
Exorbitante Materialpreisteigerungen 66

Christoph Wiesinger
Die Bedeutung der Gefährdungshaftung beim Betrieb von Baugeräten..... 69

Paul Hecht
Das IFG im Bauprozess 72

Johannes Wall / Florian Gschösser
EU-Taxonomie im Bauprojekt – von der Ausschreibung zur Umsetzung..... 75

Rechtsprechung

Wolfgang Hussian
Aus der aktuellen Rechtsprechung..... 80

Rechtsmissbrauch bei Inanspruchnahme der Haftrücklassgarantie trotz unterlassener Auszahlung des Haftrücklassbetrags (OGH 17. 12. 2025, 3 Ob 172/25b)

Kein Anspruch auf Kosten der Sanierung der Bauleistung gegen den Lieferanten außerhalb von Verbrauchergeschäften (OGH 23. 2. 2026, 3 Ob 200/25w)

Service

News – Aktuelles aus der Branche..... 68, 71

bau kaufmann betreut von Christoph Wiesinger
Gernot Strasser / Alexander Streitriegl
Forcierung durch Eigenpersonal oder Arbeitskräfteüberlassung? (Teil 2)..... 84

Digitalisierung und Nachhaltigkeit betreut von Leopold Winkler
Oleksandr Melnyk / Leopold Winkler
Produktivität durch baubetriebliche Innovation (Teil 1) 89 **Schwerpunkt**

Aktuelles aus dem öffentlichen Baurecht betreut von Gerald Fuchs
Vorzeitiges Erlöschen einer Stellplatzverpflichtung nach dem Wr GarG 2008 94

Impressum

bau aktuell
Baurecht – Betriebswirtschaft – Baumanagement

Herausgeber: Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. techn. *Matthias Flora*, Innsbruck; Mag. *Gerald Fuchs*, Wien; Dipl.-Ing; Mag. *Ursula Gallistel*, Wien; Univ.-Prof. Dr.-Ing. *Detlef Heck*, Graz; RA Dr. *Georg Karasek*, Wien. Univ.-Prof. Dr. *Andreas Kletečka*, Salzburg; Salzburg; MMag. Dr. *Christoph Wiesinger*, LL.M., Wien.

Schriftleiter: RA Mag. *Clemens M. Berlakovits*, Wien.

Wissenschaftlicher Beirat: RA Dr.-Ing. *Helmuth Duve*, Stuttgart. Mag. *Wolfgang Hussian*, Wien. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Andreas Kropik*, Wien. RA Dr. *Georg Seebacher*, Graz. Hon.-Prof. RA Dr. *Irene Welser*, Wien.

Medieninhaber und Medienunternehmen: LINDE VERLAG Ges.m.b.H., A-1210 Wien, Scheydgasse 24; Telefon: 01/24 630 Serie; Telefax: 01/24 630-723; E-Mail: office@lindeverlag.at; <http://www.lindeverlag.at>

DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien; Firmenbuchnummer: 102235x; Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien; ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701; Gesellschafter: *Anna Jentzsch* (35 %) und *Jentzsch Holding GmbH* (65 %); Geschäftsführung: Mag. *Klaus Kornherr* und *Benjamin Jentzsch*.

Erscheinungsweise und Bezugspreise: Periodisches Medienwerk: *bauaktuell* – Baurecht – Baubetriebswirtschaft – Baumanagement. Grundlegende Richtung: Interdisziplinäre Fachinformationen rund um das Thema „Bauen“. Erscheint sechsmal jährlich. Jahresabonnement 2026 (6 Hefte) zum Preis von EUR 256,70 (Print) bzw. EUR 299,90 (Print & Digital) – jeweils inkl. MwSt., exkl. Versandkosten. Einzelheft 2026: EUR 66,30 (inkl. MwSt., exkl. Versandkosten). Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrganges möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlages gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlages, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

Anzeigenverkauf und -beratung: *Sonja Grobauer*, Tel.: 0664/787 333 76; E-Mail: sonja.grobauer@lindeverlag.at.

P.b.b.m Verlagspostamt 1210 Wien – Erscheinungsort Wien

ISSN: 2077-4737

Hersteller: Druckwerkstatt Handels GmbH; 1220 Wien, Hosnedlgasse 16b; Telefon: 01/285 88 09; E-Mail: info@druckwerkstatt.at; Internet: www.druckwerkstatt.at.