

Inhaltsverzeichnis

Kolumne

Blick in die Immobilienbranche Walter Senk	2
---	---

Der aktuelle Fall

Unentgeltlicher Erwerb im Familienverband – Rechtsansicht des BMF im Entwurf des EStR-Wartungserlasses 2023 Alexandra Patloch-Kofler / Florian Petrikovics	3
--	---

Fachbeiträge Steuern

Die Zwangsversteigerung von Immobilien im Steuerrecht Gerald Kerbl / Alexander Albl	5
--	---

Immobilien und Umgründungen Peter Brauner	9
--	---

Rechtsprechung Steuerrecht

VwGH-Judikatur Sabine Kanduth-Kristen / Andreas Kampitsch	12
--	----

Fachbeiträge Recht

Das Bestellerprinzip – Neuregelung der Maklerprovision bei Wohnungsmieten Carl Knittl	17
--	----

Das Erstauftraggeberprinzip – ein Weihnachtsgeschenk für Wohnungssuchende? Michaela Pelinka / Christian Klein	22
--	----

Aktuelle Judikatur zur Mietzinsreduktion während der Pandemie Birgit Kraml	28
---	----

Gesetzesnovellen gegen Zweit- und Freizeitwohnsitze Manfred König	30
--	----

Neues zum Vorrang der Realteilung Martina Eliskases	35
--	----

Rechtsprechung Immobilienrecht

OGH-Judikatur Johann Höllwerth	40
---	----

Service

Veranstaltungshinweise	27, 39
------------------------------	--------

Herausgeber:

Mag. Karin Fuhrmann; Hon.-Prof. HR Dr. Johann Höllwerth; Univ.-Prof. Dr. Sabine Kanduth-Kristen, LL.M.; Mag. Simone Maier-Hülle; Dr. Alexandra Patloch-Kofler; Mag. Florian Petrikovics; Mag. Katharina Pinter; Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS; Mag. Bernhard Woschnagg; Mag. Christian Zenz.

Beirat:

Dr. Stefan Artner; Mag. Peter Denk;
Dr. Stephan Eberhardt; Dr. Erich René Karascheck;
FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Christoph Kothbauer;
Mag. Herbert Kovar; Dr. Manuela Maurer-Kollenz;
Dr. Reinhard Pesek; Mag. Daniel Richter;
Mag. Franz Rittsteuer; Wolfgang Schwetz, MSc, BA, MRICS; Mag. Wolfgang Siller; Prof. Mag. Walter Stingl; Dr. Roman Thunshirn; Mag. Lukas Till;
Dr. Markus Vaishor; Mag. Patrick Walch;
Dr. Daniela Witt-Döring.

Medieninhaber und Medienunternehmen:

Linde Verlag Ges.m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 24.
Telefon: 01/24 630 Serie.
Telefax: 01/24 630-723.
E-Mail: office@lindeverlag.at.
Internet: <http://www.lindeverlag.at>.
DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft:
Ges.m.b.H.; Sitz: Wien.
Firmenbuchnummer: 102235x.
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien.
ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701.
Gesellschafter: Anna Jentzsch (35 %) und
Jentzsch Holding GmbH (65 %).
Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr und
Benjamin Jentzsch.

Erscheinungsweise und Bezugspreise:

Periodisches Medienwerk:
immo aktuell – Immobilien – Steuern – Recht.
Grundlegende Richtung: Fachinformationen
rund um Immobilien und verwandte Themen des
(Steuer-)Rechts.
Erscheint sechsmal jährlich.
Jahresabonnement (Print) 2023 (6 Hefte) zum
Preis von EUR 295,90, (Print inkl. Online) 2023
EUR 341,50 jeweils inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten.
Einzelheft 2023: EUR 65,50 (inkl. MwSt., zzgl.
Versandkosten).

Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgangs
möglich und müssen bis spätestens 30. November
schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung,
so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr
und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter.
Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit
ausdrücklicher Bewilligung des Verlags gestattet. Es
wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser
Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne
Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlags, der
Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des
Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und
Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter
<https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

Anzeigenverkauf und -beratung:

Gabriele Hladik, Tel.: 01/24 630-719;
E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at.
Sonja Grobauer, Tel.: +43 664 78733376;
E-Mail: sonja.grobauer@lindeverlag.at.

ISSN: 2663-9343

Hersteller:

Druckerei Hans Jentzsch & Co. Gesellschaft m.b.H.,
1210 Wien, Scheydgasse 31.
Telefon: 01/278 42 16-0.
E-Mail: office@jentzsch.at.
Internet: www.jentzsch.at.