

# Inhaltsverzeichnis

## Kolumne

Blick in die Immobilienbranche Walter Senk .....	150
---	-----

## Der aktuelle Fall

Aktualisierte Information des BMF über steuerliche Maßnahmen im Zusammenhang mit der Hochwasserkatastrophe im Herbst 2024 Viktoria Kloihöfer / Eleonora Danauar .....	151
---	-----

## Rechtsprechung Steuerrecht

EuGH- und BFG-Judikatur Sabine Kanduth-Kristen / Andreas Kampitsch .....	155
---	-----

## Fachbeiträge Recht

Die neue EU-Gebäuderichtlinie Laura Zobernig .....	159
---	-----

Kurzzeitvermietung in Wien – Änderungen im Zuge der Baurechtsnovelle 2023 Gabriel Eder .....	161
---	-----

Hürden für Kurzzeitvermietungen in Wien Bertram Broesigke / Florian Ruf / Nadine Kettler .....	165
---	-----

Warum die Betriebskostenüberwälzung in Formularmietverträgen sachlich gerechtfertigt ist Arno Brauneis .....	169
--	-----

Zur Unzulässigkeit des Baukostenindex (für Wohnungssiedlungsbau) als Parameter der Wertsicherung des Mietzinses für Wohnungen Erich René Karascheck .....	172
---	-----

Zur Rechtsstellung des Mieters eines Wohnungseigentumsfruchtnießers in Ansehung des § 2 Abs 1 Satz 1 und 2 MRG Markus Haibel / Valerie Flechsig .....	176
---	-----

## Rechtsprechung Immobilienrecht

OGH-Judikatur Johann Höllwerth .....	179
---	-----

## Service

Veranstaltungshinweise .....	158, 175, 195
------------------------------	---------------

Autorenhinweise .....	196
-----------------------	-----

### Herausgeber:

Mag. Karin Fuhrmann; Hon.-Prof. HR Dr. Johann Höllwerth; Univ.-Prof. Dr. Sabine Kanduth-Kristen, LL.M.; Mag. Simone Maier-Hülle; Dr. Alexandra Patloch-Kofler; Mag. Florian Petrikovics; Mag. Katharina Pinter; Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS; Mag. Bernhard Woschnagg; Mag. Christian Zenz.

### Beirat:

Dr. Stefan Artner; Mag. Dr. Peter Denk, M.Sc. (Oxon.) MBA CREA (IREBS); Dr. Stephan Eberhardt; Dr. Erich René Karascheck; FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Christoph Kothbauer; Mag. Herbert Kovar; Dr. Manuela Maurer-Kollenz; Dr. Reinhard Pesek; KR Helmut Puchebner; Mag. Daniel Richter; Mag. Franz Rittsteuer; Wolfgang Schwetz, MSc, BA, MRICS; Mag. Wolfgang Siller; Prof. Mag. Walter Stingl; Dr. Roman Thunshirn; Mag. Lukas Till; Dr. Markus Vaishor; Mag. Patrick Walch; Dr. Daniela Witt-Döring.

### Medieninhaber und Medienunternehmen:

Linde Verlag Ges.m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 24.  
Telefon: 01/24 630 Serie.  
Telefax: 01/24 630-723.  
E-Mail: office@lindeverlag.at.  
Internet: <http://www.lindeverlag.at>.  
DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien.  
Firmenbuchnummer: 102235x.  
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien.  
ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701.  
Gesellschafter: Anna Jentsch (35 %) und Jentsch Holding GmbH (65 %).  
Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr und Benjamin Jentsch.

### Erscheinungsweise und Bezugspreise:

Periodisches Medienwerk:  
immo aktuell – Immobilien – Steuern – Recht.  
Grundlegende Richtung: Fachinformationen rund um Immobilien und verwandte Themen des (Steuer-)Rechts.  
Erscheint sechsmal jährlich.  
Jahresabonnement 2024 (6 Hefte) zum Preis von EUR 318,10 (Print) bzw. 372,30 (Print & Digital), jeweils inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten.  
Einzelheft 2024: EUR 70,70 (inkl. MwSt., zzgl. Versandkosten).  
Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgangs möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlags gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlags, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

### Anzeigenverkauf und -beratung:

Gabriele Hladik, Tel.: 01/24 630-719;  
E-Mail: [gabriele.hladik@lindeverlag.at](mailto:gabriele.hladik@lindeverlag.at).  
Sonja Grobauer, Tel.: +43 664 78733376;  
E-Mail: [sonja.grobauer@lindeverlag.at](mailto:sonja.grobauer@lindeverlag.at).

ISSN: 2663-9343

### Hersteller:

Druckwerkstatt Handels GmbH,  
1220 Wien, Hosnedlgasse 16b.  
Telefon: 01/285 88 09.  
E-Mail: [info@druckwerkstatt.at](mailto:info@druckwerkstatt.at).  
Internet: [www.druckwerkstatt.at](http://www.druckwerkstatt.at).