

Inhaltsverzeichnis

Kolumne

Blick in die Immobilienbranche Walter Senk	82
---	----

Der aktuelle Fall

Nicht offengelegte Kaufpreisbestandteile und ihre Folgen: Selbstanzeige, Rückabwicklung und offene Fragen Florian Petrikovics / Maximilian Ritter	83
---	----

Fachbeiträge Steuern

Umsatzsteuerliche Fehler bei Rechnungen erkennen und richtig berichtigen – Teil 1 Katharina Pinter	85
---	----

Rechtsprechung Steuerrecht

EuGH- und VwGH-Judikatur Sabine Kanduth-Kristen / Andreas Kampitsch	89
--	----

Fachbeiträge Recht

Zweitwohnsitzbeschränkung und Wohnbedarf Manfred König	97
Rechtsschutzprobleme vermeiden – Tipps für den Wohnungswechsel Daniel Lehner	99

Rechtsprechung Immobilienrecht

OGH-Judikatur Johann Höllwerth	103
---	-----

Service

Literaturhinweise	84, 102, 123
Autorenhinweise	124

IMPRESSUM immo aktuell

Herausgeber:

Mag. Karin Fuhrmann; Hon.-Prof. HR Dr. Johann Höllwerth; Univ.-Prof. Dr. Sabine Kanduth-Kristen, LL.M.; Mag. Simone Maier-Hülle; Dr. Alexandra Patloch-Kofler; Mag. Florian Petrikovics; Mag. Katharina Pinter; Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS; Mag. Cornelius Riedl; Mag. Bernhard Woschnagg; Mag. Christian Zenz.

Beirat:

Mag. Dr. Peter Denk, M.Sc. (Oxon.) MBA CREA (IREBS); Dr. Stephan Eberhardt; Dr. Elisabeth Höltschl, MSc (WU); Dr. Erich René Karauscheck; Dr. Manuela Maurer-Kollenz; Dr. Reinhard Pesek; KR Helmut Puchebner; Wolfgang Schwetz, MSc, BA, MRICS; Prof. Mag. Walter Stügl; Dr. Roman Thunshirn; Mag. Patrick Walch; Dr. Daniela Witt-Dörning; Dr. Patricia Wolf.

Medieninhaber und Medienunternehmen:

Linde Verlag Ges.m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 24.
Telefon: 01/24 630 Serie.
Telefax: 01/24 630-723.
E-Mail: office@lindeverlag.at.
Internet: <http://www.lindeverlag.at>.
DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft:
Ges.m.b.H.; Sitz: Wien.
Firmenbuchnummer: 102235x.
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien.
ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701.
Gesellschafter: Anna Jentzsch (35 %) und Jentzsch Holding GmbH (65 %).
Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr und Benjamin Jentzsch.

Erscheinungsweise und Bezugspreise:

Periodisches Medienwerk:
immo aktuell – Immobilien – Steuern – Recht.
Grundlegende Richtung: Fachinformationen
rund um Immobilien und verwandte Themen des
(Steuer-)Rechts.
Erscheint sechsmal jährlich.
Jahresabonnement 2026 (6 Hefte) zum Preis von
EUR 357,30 (Print) bzw. 418,20 (Print & Digital),
jeweils inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten.
Einzelheft 2026: EUR 80,90 (inkl. MwSt., zzgl.
Versandkosten).
Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgangs
möglich und müssen bis spätestens 30. November
schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung,
so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr
und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter.
Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit
ausdrücklicher Bewilligung des Verlags gestattet. Es
wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser
Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne
Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlags, der
Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des
Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und
Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter
<https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

Anzeigenverkauf und -beratung:

Sonja Grobauer, Tel.: +43 664 78733376;
E-Mail: sonja.grobauer@lindeverlag.at.

ISSN: 2663-9343

Hersteller:

Druckwerkstatt Handels GmbH,
1220 Wien, Hosnedlgasse 16b.
Telefon: 01/285 88 09.
E-Mail: info@druckwerkstatt.at.
Internet: www.druckwerkstatt.at.