

Inhaltsverzeichnis

Kolumne

| | |
|---|---|
| Blick in die Immobilienbranche Walter Senk | 2 |
|---|---|

Fachbeiträge Steuern

| | |
|---|---|
| Fiktive Anschaffungskosten bei Gebäuden des Altvermögens Katharina Pinter..... | 3 |
|---|---|

Der aktuelle Fall

| | |
|---|---|
| BFG: Hauptwohnsitzbefreiung umfasst nur positive Einkünfte aus privaten Grundstücksveräußerungen Elisabeth Höltzsch / Florian Petrikovics..... | 6 |
|---|---|

Rechtsprechung Steuerrecht

| | |
|--|----|
| VwGH- und BFG-Judikatur Sabine Kanduth-Kristen / Andreas Kampitsch..... | 10 |
|--|----|

Fachbeiträge Recht

| | |
|--|----|
| Das neue Mietenpaket Patricia Wolf | 14 |
| Parallel gerechnet Markus Reithofer / Matthias Grosse | 18 |

Rezension

| | |
|--|----|
| Engelmann, Die Grunderwerb- und Immobilienertragsteuer aus Sicht des Parteienvertreters, 2025 Markus Tanzer | 23 |
|--|----|

Rechtsprechung Immobilienrecht

| | |
|--|----|
| OGH-Judikatur Johann Höllwerth..... | 24 |
|--|----|

Service

| | |
|-----------------------------|----------|
| Veranstaltungshinweise..... | 5, 9, 40 |
|-----------------------------|----------|

Herausgeber:

Mag. Karin Fuhrmann; Hon.-Prof. HR Dr. Johann Höllwerth; Univ.-Prof. Dr. Sabine Kanduth-Kristen, LL.M.; Mag. Simone Maier-Hülle; Dr. Alexandra Patloch-Kofler; Mag. Florian Petrikovics; Mag. Katharina Pinter; Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS; Mag. Bernhard Woschnagg; Mag. Christian Zenz.

Beirat:

Mag. Dr. Peter Denk, M.Sc. (Oxon.) MBA CREA (IREBS); Dr. Stephan Eberhardt; Dr. Elisabeth Höltzsch, MSc (WU); Dr. Erich René Karauscheck; Dr. Manuela Maurer-Kollenz; Dr. Reinhard Pesek; KR Helmut Puchebner; Wolfgang Schwetz, MSc, BA, MRICS; Prof. Mag. Walter Stingl; Dr. Roman Thunshirn; Mag. Patrick Walch; Dr. Daniela Witt-Döring; Dr. Patricia Wolf.

Medieninhaber und Medienunternehmen:

Linde Verlag Ges.m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 24.
Telefon: 01/24 630 Serie.
Telefax: 01/24 630-723.
E-Mail: office@lindeverlag.at.
Internet: <http://www.lindeverlag.at>.
DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft:
Ges.m.b.H.; Sitz: Wien.
Firmenbuchnummer: 102235x.
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien.
ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701.
Gesellschafter: Anna Jentzsch (35 %) und Jentzsch Holding GmbH (65 %).
Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr und Benjamin Jentzsch.

Erscheinungsweise und Bezugspreise:

Periodisches Medienwerk:
immo aktuell – Immobilien – Steuern – Recht.
Grundlegende Richtung: Fachinformationen rund um Immobilien und verwandte Themen des (Steuer-)Rechts.
Erscheint sechsmal jährlich.
Jahresabonnement 2026 (6 Hefte) zum Preis von EUR 357,30 (Print) bzw. 418,20 (Print & Digital), jeweils inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten.
Einzelheft 2026: EUR 80,90 (inkl. MwSt., zzgl. Versandkosten).
Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgangs möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlags gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlags, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

Anzeigenverkauf und -beratung:

Sonja Grobauer, Tel.: +43 664 78733376;
E-Mail: sonja.grobauer@lindeverlag.at.

ISSN: 2663-9343

Hersteller:

Druckwerkstatt Handels GmbH,
1220 Wien, Hosnedlgasse 16b.
Telefon: 01/285 88 09.
E-Mail: info@druckwerkstatt.at.
Internet: www.druckwerkstatt.at.