Inhaltsverzeichnis

Kolumne

Blick in die Immobilienbranche
Walter Senk 126

Der aktuelle Fall

Ertragsteuerliche Folgen einer Miteigentumsgemeinschaft bei gemeinnützigen Bauvereinigungen
Katharina Haselsteiner 127

Fachbeiträge Steuern

Die aktuelle Judikatur zur Immobilienbesteuerung
Paul Hübner / Katharina Pinter 129

Umsatzsteuerliche Fehler bei Rechnungen erkennen und richtig berichtigen – Teil 2
Katharina Pinter 132

Rechtsprechung Steuerrecht

VwGH-Judikatur
Sabine Kanduth-Kristen / Andreas Kampitsch 135

Fachbeiträge Recht

Die neue Gebäuderichtlinie – vom EU-Ziel zur Eigentümerpflicht
Elisabeth Sardy-Rauter / Andreas Lindinger 140

Drohnenaufnahmen im Immobilieninserat
Thomas Schweiger 144

MieWeG und Bewertung
Simon Strobl 147

Rechtsprechung Immobilienrecht

OGH-Judikatur
Johann Höllwerth 150

Service

Veranstaltungshinweise 139, 146, 149

Hinweise für Autorinnen und Autoren 168

IMPRESSUM
immo aktuell

Herausgeber:

Mag. Karin Fuhrmann; Hon.-Prof. Dr. Johann Höllwerth; Univ.-Prof. Dr. Sabine Kanduth-Kristen, LL.M.; Mag. Florian Petrikovics; Mag. Katharina Pinter; Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS; Mag. Cornelius Riedl; Mag. Bernhard Woschnagg; Mag. Christian Zenz.

Beirat:

Mag. Dr. Peter Denk, M.Sc. (Oxon.) MBA CREA (IREBS); Dr. Stephan Eberhardt; Dr. Elisabeth Höltschl, MSc (WU); Dr. Erich René Karauscheck; Dr. Manuela Maurer-Kollenz; Dr. Reinhard Pesek; KR Helmut Puchebner; Wolfgang Schwetz, MSc, BA, MRICS; Prof. Mag. Walter Stingl; Dr. Roman Thunshirn; Mag. Patrick Walch; Dr. Daniela Witt-Dörring; Dr. Patricia Wolf.

Medieninhaber und Medienunternehmen:

Linde Verlag Ges.m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 24.
Telefon: 01/24 630 Serie.
Telefax: 01/24 630-723.
E-Mail: office@lindeverlag.at.
Internet: http://www.lindeverlag.at.
DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien.
Firmenbuchnummer: 102235x.
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien.
ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701.
Gesellschafter: Anna Jentzsch (35 %) und Jentzsch Holding GmbH (65 %).
Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr und Benjamin Jentzsch.

Erscheinungsweise und Bezugspreise:

Periodisches Medienwerk:
immo aktuell – Immobilien – Steuern – Recht.
Grundlegende Richtung: Fachinformationen rund um Immobilien und verwandte Themen des (Steuer-)Rechts.
Erscheint sechsmal jährlich.
Jahresabonnement 2026 (6 Hefte) zum Preis von EUR 357,30 (Print) bzw. 418,20 (Print & Digital), jeweils inkl. MwSt. zzgl. Versandspesen.
Einzelheft 2026: EUR 80,90 (inkl. MwSt., zzgl. Versandspesen).
Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgangs möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter.
Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlags gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlags, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter https://www.lindeverlag.at/agb) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter https://www.lindeverlag.at/datenschutz).

Anzeigenverkauf und -beratung:

Sonja Grobauer, Tel.: +43 664 78733376;
E-Mail: sonja.grobauer@lindeverlag.at.

ISSN: 2663-9343

Hersteller:

Druckwerkstatt Handels GmbH,
1220 Wien, Hosnedlgasse 16b.
Telefon: 01/285 88 09.
E-Mail: info@druckwerkstatt.at.
Internet: www.druckwerkstatt.at.