

Inhaltsverzeichnis

Kolumne

Blick in die Immobilienbranche Walter Senk	230
---	-----

Fachbeiträge Steuern

Der neue Umwidmungszuschlag bei Immobilienveräußerungen Katharina Pinter	231
---	-----

Der aktuelle Fall

Umsatzsteuerfreie Vermietung von „besonders repräsentativen Grundstücken“ zu Wohnzwecken Elisabeth Höltschl / Florian Petrikovics	234
---	-----

Rechtsprechung Steuerrecht

VwGH-Judikatur Sabine Kanduth-Kristen / Andreas Kampitsch	235
--	-----

Fachbeiträge Recht

Bewertung land- und forstwirtschaftlicher Grundstücke gemäß § 6 Salzburger Grundverkehrsgesetz Gerald Schlager	238
--	-----

„Buy to Let“ und Verbot der Eigennutzung Manfred König	242
---	-----

Der offenkundig unangemessene Fixpreis Georg Arthold	244
---	-----

Facetten der historisch frühen Wohnungsgemeinnützigkeit Andreas Sommer	249
---	-----

Rechtsprechung Immobilienrecht

OGH-Judikatur Johann Höllwerth	251
---	-----

Service

Veranstaltungshinweise	237, 264
------------------------------	----------

Jahresinhaltsverzeichnis 2025	I-IV
-------------------------------------	------

IMPRESSUM immo aktuell

Herausgeber:

Mag. Karin Fuhrmann; Hon.-Prof. HR Dr. Johann Höllwerth; Univ.-Prof. Dr. Sabine Kanduth-Kristen, LL.M.; Mag. Simone Maier-Hülle; Dr. Alexandra Patloch-Kofler; Mag. Florian Petrikovics; Mag. Katharina Pinter; Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS; Mag. Bernhard Woschnagg; Mag. Christian Zenz.

Beirat:

Dr. Stefan Artner; Mag. Dr. Peter Denk, M.Sc. (Oxon.) MBA CREA (IREBS); Dr. Stephan Eberhardt; Dr. Erich René Karascheck; FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Christoph Kothbauer; Mag. Herbert Kovar; Dr. Manuela Maurer-Kollenz; Dr. Reinhard Pesek; KR Helmut Puchebner; Mag. Daniel Richter; Mag. Franz Rittsteuer; Wolfgang Schwetz, MSc, BA, MRICS; Mag. Wolfgang Siller; Prof. Mag. Walter Stingl; Dr. Roman Thunshirn; Mag. Lukas Till; Dr. Markus Vaishor; Mag. Patrick Walch; Dr. Daniela Witt-Dörning.

Medieninhaber und Medienunternehmen:

Linde Verlag Ges.m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 24.
Telefon: 01/24 630 Serie.
Telefax: 01/24 630-723.
E-Mail: office@lindeverlag.at.
Internet: <http://www.lindeverlag.at>.
DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien.
Firmenbuchnummer: 102235x.
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien.
ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701.
Gesellschafter: Anna Jentzsch (35 %) und Jentzsch Holding GmbH (65 %).
Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr und Benjamin Jentzsch.

Erscheinungsweise und Bezugspreise:

Periodisches Medienwerk:
immo aktuell – Immobilien – Steuern – Recht.
Grundlegende Richtung: Fachinformationen rund um Immobilien und verwandte Themen des (Steuer-)Rechts.
Erscheint sechsmal jährlich.
Jahresabonnemement 2025 (6 Hefte) zum Preis von EUR 330,82 (Print) bzw. 387,20 (Print & Digital), jeweils inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten.
Einzelheft 2025: EUR 74,90 (inkl. MwSt., zzgl. Versandkosten).
Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgangs möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlags gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlags, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren ([abrufbar unter https://www.lindeverlag.at/agb](https://www.lindeverlag.at/agb)) sowie die Datenschutzerklärung ([abrufbar unter https://www.lindeverlag.at/datenschutz](https://www.lindeverlag.at/datenschutz)).

Anzeigenverkauf und -beratung:

Sonja Grobauer, Tel.: +43 664 78733376;
E-Mail: sonja.grobauer@lindeverlag.at.

ISSN: 2663-9343

Hersteller:

Druckwerkstatt Handels GmbH,
1220 Wien, Hosnedlgasse 16b.
Telefon: 01/285 88 09.
E-Mail: info@druckwerkstatt.at.
Internet: www.druckwerkstatt.at.