

Inhaltsverzeichnis

Kolumne

- Blick in die Immobilienbranche
Walter Senk 230

Fachbeiträge Steuern

- Der neue Umwidmungszuschlag bei Immobilienveräußerungen
Katharina Pinter 231

Der aktuelle Fall

- Umsatzsteuerfreie Vermietung von „besonders repräsentativen Grundstücken“ zu Wohnzwecken
Elisabeth Höltschl / Florian Petrikovics 234

Rechtsprechung Steuerrecht

- VwGH-Judikatur
Sabine Kanduth-Kristen / Andreas Kampitsch 235

Fachbeiträge Recht

- Bewertung land- und forstwirtschaftlicher Grundstücke gemäß § 6 Salzburger Grundverkehrsgesetz
Gerald Schlager 238

- „Buy to Let“ und Verbot der Eigennutzung
Manfred König 242

- Der offenkundig unangemessene Fixpreis
Georg Arthold 244

- Facetten der historisch frühen Wohnungsgemeinnützigkeit
Andreas Sommer 249

Rechtsprechung Immobilienrecht

- OGH-Judikatur
Johann Höllwerth 251

Service

- Veranstaltungshinweise 237, 264

- Jahresinhaltsverzeichnis 2025 I-IV

Herausgeber:

Mag. Karin Fuhrmann; Hon.-Prof. HR Dr. Johann Höllwerth; Univ.-Prof. Dr. Sabine Kanduth-Kristen, LL.M.; Mag. Simone Maier-Hüller; Dr. Alexandra Patloch-Kofler; Mag. Florian Petrikovics; Mag. Katharina Pinter; Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS; Mag. Bernhard Woschnagg; Mag. Christian Zenz.

Beirat:

Dr. Stefan Artner; Mag. Dr. Peter Denk, M.Sc. (Oxon.) MBA CREA (IREBS); Dr. Stephan Eberhardt; Dr. Erich René Karauscheck; FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Christoph Kothbauer; Mag. Herbert Kovar; Dr. Manuela Maurer-Kollenz; Dr. Reinhard Pesek; KR Helmut Puchebner; Mag. Daniel Richter; Mag. Franz Rittsteuer; Wolfgang Schwetz, MSc, BA, MRICS; Mag. Wolfgang Siller; Prof. Mag. Walter Stingl; Dr. Roman Thunshirn; Mag. Lukas Till; Dr. Markus Vaishor; Mag. Patrick Walch; Dr. Daniela Witt-Dörring.

Medieninhaber und Medienunternehmen:

Linde Verlag Ges.m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 24.
Telefon: 01/24 630 Serie.
Telefax: 01/24 630-723.
E-Mail: office@lindeverlag.at.
Internet: <http://www.lindeverlag.at>.
DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft:
Ges.m.b.H.; Sitz: Wien.
Firmenbuchnummer: 102235x.
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien.
ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701.
Gesellschafter: Anna Jentzsch (35 %) und
Jentzsch Holding GmbH (65 %).
Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr und
Benjamin Jentzsch.

Erscheinungsweise und Bezugspreise:

Periodisches Medienwerk:
immo aktuell – Immobilien – Steuern – Recht.
Grundlegende Richtung: Fachinformationen rund um Immobilien und verwandte Themen des (Steuer-)Rechts.
Erscheint sechsmal jährlich.
Jahresabonnement 2025 (6 Hefte) zum Preis von EUR 330,82 (Print) bzw. 387,20 (Print & Digital), jeweils inkl. MwSt. zzgl. Versandspesen.
Einzelheft 2025: EUR 74,90 (inkl. MwSt., zzgl. Versandspesen).
Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgangs möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlags gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlags, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

Anzeigenverkauf und -beratung:

Sonja Grobauer, Tel.: +43 664 7873337;
E-Mail: sonja.grobauer@lindeverlag.at.

ISSN: 2663-9343

Hersteller:

Druckwerkstatt Handels GmbH,
1220 Wien, Hosnedlgasse 16b.
Telefon: 01/285 88 09.
E-Mail: info@druckwerkstatt.at.
Internet: www.druckwerkstatt.at.